



Додаток до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень (пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 27.08.2018 № 296

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція індивідуального житлового будинку під зблокований житловий будинок з торговельно-офісними приміщеннями по вул. Калиновій, буд. 40/42
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Калинова, буд. 40/42, м. Дніпро.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Здреник Тарас Миронович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2808312853, вул. Тверська, буд. 2, кв. 46, м. Дніпро.
(інформація про замовника)
3. На підставі витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, серія та номер: НВ-1203147912016, виданого від 09.02.2016, рішення міської ради від 20.10.2016 № 46/15, договору про визначення часток та поділ земельної ділянки, що перебуває у спільній сумісній власності, серія та номер: 230, виданий 15.03.2017, 52/100 земельної ділянки по вул. Калиновій, 40/42, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:01:459:0018, належить замовнику на праві спільної часткової власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.03.2017, індексний номер витягу 83446118); на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки від 20.04.2017, 48/100 земельної ділянки по вул. Калиновій, 40/42, площею 0,1000 га, кадастровий номер 1210100000:01:459:0018, належить замовнику на праві спільної часткової власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.04.2017, індексний номер витягу 85425279).
Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).
Вид використання земельної ділянки: для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Згідно з матеріалами генерального плану розвитку міста земельна ділянка розташована на території садибної житлової забудови.
Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота за наданим містобудівним розрахунком – 5,5 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень» (ДБН 360-92**).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Визначається згідно з ДБН 360-92**.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру червоні лінії вул. Калинової в районі зазначеної земельної ділянки розглянуті на засіданні архітектурно-планувального управління про ГоловаАПУ міської ради (протокол від 03.12.2010 № 215).
Червоні лінії вулиці в районі запитуваної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством.
При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» (ДБН В.2.2-17:2006), ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (ДБН В.1.1-7-2016), інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах зазначеної ділянки прокладені підвідні комунікації до існуючого будинку. Уздовж земельної ділянки проходить повітряна лінія електропередачі напругою 0,4 кВ.
Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення інженерних мереж на нормативну відстань від об'єкта реконструкції за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови

