



Міністерство розвитку громад та територій України
Державне підприємство
«ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
(Інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)



бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна Тел. 38 (044) 285 08 97, факс: +38 (044) 285 45 86
e-mail: info@rekonstr.gov.ua. Код ЄДРПОУ 04653199

ЗАТВЕРДЖУЮ

Директор Дніпровської філії

Державного підприємства

**«Державний науково-дослідний та
проектно-вишукувальний інститут
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»**



Віктор ПРИВАЛІХІН

31 серпня 2021 року

місто Дніпро
№ 1143/e/21

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)
щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

«Реконструкція Севастопольського парку в м. Дніпрі»

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів – СС2

Сукупний показник – СС2

Замовник – ДЕПАРТАМЕНТ ПАРКІВ ТА РЕКРЕАЦІЇ ДНІПРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

Генеральний проектувальник – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕС-ПРОЕКТ М»

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено згідно з вихідними даними на проектування з дотриманням вимог щодо міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки, у тому числі вимог з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, та інженерного забезпечення; кошторисної частини проектної документації; санітарного й епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки і може бути затверджено в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Вид будівництва		Реконструкція
Площа земельної ділянки	га	5,7548
Площа твердих покриттів	м ²	13375,0
Площа озеленення	м ²	5372,0
Показники річних витрат ресурсів:		
електроенергії	тис.кВт/год	306,6
води	тис.м ³	5,417
Загальна тривалість будівництва	місяців	11
I черга будівництва		
Розрахункове навантаження	кВт	75,0
Категорія надійності електропостачання		III
Довжина кабельних мереж	м	6500,0
Кількість світильників	шт.	413
Тривалість будівництва I черги	місяців	3
II черга будівництва		
Площа дитячого майданчика	м ²	440,0
Площа спортивного майданчика	м ²	488,0
Площа стадіону	м ²	2361,0
Площа твердих покриттів	м ²	1461,0
Площа безшовного наливного покриття	м ²	1437,0
Площа покриття «штучна трава»	м ²	924,0
Тривалість будівництва II черги	місяців	4
III черга будівництва		
Площа твердих покриттів	м ²	11194,0
Площа майданчику для санітарно - побутового модуля	м ²	59,0
Площа озеленення	м ²	4700,0
Довжина паркану	м	990,0
<i>Санітарний модуль (заводський виріб)</i>		
Площа забудови	м ²	18,9
Загальна площа	м ²	18,9
Будівельний об'єм	м ³	56,7
<i>Побутовий модуль (заводський виріб)</i>		
Площа забудови	м ²	25,2
Загальна площа	м ²	25,2
Будівельний об'єм	м ³	75,6
Тривалість будівництва III черги	місяців	протягом 11
IV черга будівництва		
Площа твердих покриттів	м ²	720,0
Площа озеленення	м ²	672,0
Довжина монолітних бетонних хідників	м	63,17
Площа конструкції «скляна підлога»	м ²	36,6

Відповідальні експерти



Наталія ДВОРЕЦЬКА
(АЕ № 003665)



Віталій БОНДАР
(АЕ № 000020)



Олексій СУПРУН
(АЕ № 000167)



Ліана ФЕДОРОВИЧ
(АЕ № 002864)



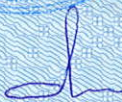
Ірина КАРПЕНКО
(АЕ № 000073)

Архітектор



Валентина СОКОЛОВА
(АА № 000192)

Експерти (фахівці)



Борис ЛОСЬ



Світлана ЗАХАРЧЕК



Міністерство розвитку громад та територій України

Державне підприємство

«ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ
ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
(Інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)

бул. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна Тел. 38 (044) 285 08 97, факс: +38 (044) 285 45 86
e-mail: info@rekonstr.gov.ua. Код ЄДРПОУ 04653199



Показник	Одиниця вимірювання	Кількість
Тривалість будівництва IV черги	місяців	4
Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 31 серпня 2021 року складає	тис.грн	113860,675
у тому числі:		
будівельні роботи		87774,413
устаткування, меблі, інвентар		3276,395
інші витрати		22809,867
У тому числі загальна кошторисна вартість I черги будівництва складає	тис.грн	10553,682
у тому числі:		
будівельні роботи		7420,195
устаткування, меблі, інвентар		109,237
інші витрати		3024,250
У тому числі загальна кошторисна вартість II черги складає	тис.грн	24909,113
у тому числі:		
будівельні роботи		19230,622
устаткування, меблі, інвентар		856,864
інші витрати		4821,627
У тому числі загальна кошторисна вартість III черги будівництва складає	тис.грн	70366,105
у тому числі:		
будівельні роботи		55198,377
устаткування, меблі, інвентар		1810,588
інші витрати		13357,140
У тому числі загальна кошторисна вартість IV черги будівництва складає	тис.грн	8031,775
у тому числі:		
будівельні роботи		5925,219
устаткування, меблі, інвентар		499,706
інші витрати		1606,850

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 10 аркушах.

Головний експерт проекту



Валентина ЮРІНА
(АЕ № 000847)

ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ (позитивного)

№ 1143/е/21 від 31 серпня 2021 року

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

«Реконструкція Севастопольського парку в м. Дніпрі»

Робочий проект (об. № 1571-00) виконаний ТОВ «ЕКСПРЕС-ПРОЕКТ М» (юридична адреса: 49100, м. Дніпро, вул. Мандриківська, 127, кв.23; головний архітектор проекту – Іваницька О.А., кваліфікаційний сертифікат АА № 004449, виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Національної спілки архітекторів України від 31.05.2019) у 2021 році на підставі:

містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва, затверджених Наказом головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами від 21.07.2021 № 372 (реєстраційний номер ЄДЕССБ МУ01: 2669-2600-9837-3219, реєстраційний номер 15/29 від 21.07.2021);

технічних умов, наданих відповідними службами;

завдання на проектування, затвердженого Замовником;

висновку від 14.07.2021 № 12/6-32, наданого Управлінням з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради.

СТИСЛИЙ ОПИС ОСНОВНИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

Севастопольський парк розташований в Соборному районі (узвіз Лоцманський, 2) м. Дніпра, займає земельну ділянку площею 5,7548 га.

Земельна ділянка Севастопольського парку обмежена:

з півночі та північного сходу – внутрішньоквартальною житловою та громадською забудовою;

зі сходу – проїжджою частиною вулиці Чернишевського;

з південного сходу та північного заходу – проїжджою частиною вулиці Симферопольської.

В генеральному плані м. Дніпра територія визначена як зона зелених насаджень загального користування.

Відповідно до Рішення виконкому Дніпропетровської обласної ради депутатів трудящих від 22.06.1972 № 391 Севастопольський парк перебуває на обліку, як заповідний парк-пам'ятник садово-паркового мистецтва місцевого значення.

В межах території Севастопольського парку (згідно з висновком «на виконання п. 7 ч. 2 ст. 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» управління з питань охорони культурної спадщини Дніпровської міської ради від 14.07.2021 № 12/6-32) розташовано дві пам'ятки історії місцевого значення, взяті на державний облік Рішенням Дніпропетровського облвиконкому від 08.08.1970 № 618:

«Братська могила учасників оборони Севастополя (1854-1855) в період Кримської війни» (охорон. № 1470);

«Могила українського поета, фольклориста, етнографа Івана Івановича Манжури (1851-1893)» (охорон. № 1471).

Існуюча планувальна структура зорієнтована на головну подовжню вісь, яка розташована між вхідною зоною № I по вул. Севастопольській та вхідною зоною № II по вул. Симферопольській.

На головній вісі сформоване центральне ядро, що складається з пішохідних алей та кургану. Основною домінантою є курган з обеліском та алея з погруддями зі сторони вул. Севастопольської. Навколо кургану сформовано малу радіальну алею, на відстані 25,0 м розташовано два сектори великої радіальної алеї.

Парк має два головних та чотири другорядних входів, з них чотири розташовано по кутах парку, дві другорядні – вздовж вул. Симферопольської. Входи розміщені на транзитних пішохідних вузлах, що відображено в планувальній структурі основними алеями, які формують планувальний каркас.

Алейна мережа досить розвинута, формування планувальної структури базується на принципах регулярної композиції.

Функціонально парк поділений на дві основні зони – культурно-меморіальну (північна частина), зону активного відпочинку (західна частина) та зону тихого відпочинку (південна частина).

Представленим на експертизу робочим проектом передбачається реконструкція Севастопольського парку.

При розробці проектної документації проектувальником використана топогеодезична зйомка М 1:500, виконана ФОП СТЕФАНСЬКИЙ М.В. у 2021 році.

Згідно з «Висновком про інженерно-геологічні умови ділянки по матеріалам вишукувань минулих років по об'єкту: «Реконструкція Севастопольського парку в м. Дніпрі» (шифр: 3123), виконаним ТОВ НВП «ГПНТІЗ» у 2021 році (інженер-проектувальник у частині виконання інженерних вишукувань – Ревенко О.О., кваліфікаційний сертифікат АР № 007722 від 20.05.2013), в геоморфологічному відношенні досліджувальна територія приурочена до правобережного водороздільного р. Дніпро.

Із несприятливих фізико-геологічних процесів відмічається наявність в геологічному розрізі мало вологих лесових ґрунтів здатних проявляти просідні властивості від замочування.

До розвіданої глибини 17,0 м геологічний розріз представлений комплексом верхньочетвертинних відкладень еолово-делювіального та елювіально-делювіального генезисів. З денної поверхні корінні відкладення перекриті сучасними техногенними насипними ґрунтами та ґрунтово-рослинним шаром.

Досліджувальна товща ґрунтів за номенклатурними ознаками і властивостями розділена на сім інженерно-геологічних елементів (далі – ІГЕ), в межах яких товща є статистично однорідною за складом і властивостями.

Лесові ґрунти із за різного ступеню водо насичення розділені кожний на два ІГЕ: ґрунти твердої консистенції – ІГЕ – 3,4; ІГЕ-3а, 4а – ґрунти пластичні і туго пластичні.

Лесові супіски ІГЕ-3 і суглинки ІГЕ-3 знаходяться в твердому, мало вологому стані і при замочуванні проявляють просідні властивості як при додаткових навантаженнях, так і при тиску від власної ваги ґрунту.

Потужність просідаючих ґрунтів в межах ділянки становить 5,7-15,1 м. Сумарна величина просідання мало вологої лесової товщі (ІГЕ-3,4) при тиску від власної ваги ґрунту перевищує 10 см.

Досліджувальна ділянка відноситься до другого типу ґрунтових умов за просіданням.

Супіски лесові ІГЕ-3 слабоагресивні до бетонів марок W4, W6 і неагресивні до бетонів марки W8 з водонепроникністю на портландцементі; неагресивні до бетонів марок W4, W6, W8 на портландцементі з вмістом в клінкері мінеральних домішок на шлакопортландцементі і до сульфатостійких цементів.

За вмістом хлоридів на 1 кг ґрунту ґрунти неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій.

Категорія складності інженерно-геологічних умов – третя.

Гідрологічні умови ділянки характеризуються наявністю одного четвертинного водоносного горизонту, рівень якого на глибинах від 8,0 до 17,6 м від денної поверхні.

Води за вмістом сульфатів неагресивні до бетонів марок W4, W6, W8 за водонепроникністю на портландцементі з вмістом в клінкері мінеральних добавок на шлакопортландцементі і до сульфатостійких цементів.

За вмістом хлоридів неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій при постійному зануренні і слабо агресивні при періодичному змочуванні.

Нормативна глибина сезонного промерзання супіщаних ґрунтів для м. Дніпро становить 0,96 м.

Інтенсивність сейсмічного впливу в м. Дніпро, на основі карт загального сейсмічного районування становить: за картами А і В – п'ять балів; за картою С – шість балів.

Категорія верхньої десятиметрової товщі ґрунтів за сейсмічними властивостями – друга.

Робочим проектом передбачається розділення будівництва на чотири черги:

I черга будівництва – зовнішнє електроосвітлення;

II черга будівництва – дозвіллеві комплекси (дитячий майданчик, спортивний майданчик, стадіон);

III черга будівництва – пішохідна інфраструктура та інженерні мережі;

IV черга будівництва – благоустрій території розкопів.

В представленому на експертизу робочому проекті в основу прийнятих рішень покладено принцип максимально можливого збереження природного рельєфу, створення мікрорельєфу на майданчиках при мінімальних обсягах земельних робіт. Робочим проектом вертикального планування території передбачено відвід поверхневих (зливових) вод з пішохідних алей на газони для природного дренажування.

До споруд інженерного захисту суміщеного використання відносяться підпірні стіни в східній та південно-східній частинах Севастопольського парку, які використовуються як опорна конструкція для встановлення паркану. Функцію підпірних стін в південно-східній частині виконують конструкції сходів та пандусу.

Існуюча розгалужена мережа паркових алей запобігає ерозійним процесам ґрунтів і регулює поверхневий стік. Проектованими пропозиціями в рамках заходів інженерного захисту території регулювання поверхневого стоку і захисту поверхні схилу від шкідливих дій води передбачено наступні заходи інженерного захисту: планування території; влаштування систем поверхневого водовідведення; влаштування додаткової горизонтальної (вісь «схід-захід») пішохідної алеї в районі пам'ятки історії «Могила Манжури»; відновлення натурального трав'яного покриву і улаштування нових газонів після завершення будівельних робіт по реконструкції Севастопольського парку; упорядкування старих і будівництво нових пішохідних алей з урахуванням заходів та рекомендацій кліматичної стратегії щодо максимального збереження зливної води в межах території.

Рішеннями генерального плану пропонується:

завершення планувальної структури класицистичного парку – велика радіальна алея;

упорядкування структури пішохідних алей в зоні тихого відпочинку – нові алеї, зони відпочинку, закриття входу № VI (демонтаж);

упорядкування існуючих та проєктованих пішохідних алей у відповідності до обов'язкового забезпечення у повному обсязі вимог доступності, зручності, інформативності та безпеки, влаштування пандусу в південно-східній частині Севастопольського парку (вихід № II), встановлення поручнів на існуючих пішохідних алеях, які мають перевищення по ухилу;

перенесення дитячого та спортивного майданчиків у зв'язку з їх фактичним розташуванням в зоні проведених археологічних розкопів;

влаштування (монтаж) санітарних модулів (вбиральні та роздягальні);

благоустрій території.

Нове покриття передбачено плиткою ФЕМ та гранітом, водонепроникною плиткою в зонах озеленення.



I черга будівництва (зовнішнє електроосвітлення).

Робочим проектом передбачене зовнішнє електроосвітлення та антикризова система. За ступенем надійності електропостачання споживачі віднесені до третьої категорії.

Напруга мережі живлення 380/220В системи з глухозаземленою нейтраллю (TN-C-S).

Потрібна потужність систем зовнішнього освітлення становить – 31,5 кВт, а споживачів інфраструктури (сан/блоки, існуючий господарський блок, антикригова система та лазерні системи) – 52,7 кВт.

Розрахункова потужність електроенергії об'єкта, з урахуванням коефіцієнту одночасності дорівнює 70,0 кВт.

Витрата спожитої електроенергії за рік – 306600 кВт*год/рік.

Для отримання потужності в ГРЩ робочим проектом передбачено будівництво кабельної лінії 0,4 кВ від існуючого щита обліку парку до ГРЩ, який встановлюється в санітарному блоці .

Для живлення та керування зовнішнім освітленням Севастопольського парку передбачено встановлення шафи зовнішнього освітлення типу И710, який встановлюється на зовнішній стіні санітарного блоку. В шафі И710 встановлюється контролюючий пункт типу СЕА СУГО-Я-02 з використанням каналу GSM, контактори КТ-6023 та диференціальні вимикачі (ПЗВ).

Робочим проектом передбачено автоматичне включення освітлення з наступом сутінок та відключенням на світанку.

Проектовані кабельні мережі передбачено прокласти в траншеї в двостінних поліетиленових трубах.

Кабелі обрані з умов допустимого нагріву струмом у максимальному режимі навантаження, перевірений на допустиму втрату напруги, виходячи з допустимого відхилення напруги у споживача і на відключення однофазних коротких замикань в кінці лінії, що захищається. Розводка всередині опор паркових світильників передбачена мідним кабелем марки ВВГнг перерізом 3х2,5 мм².

Всі металеві частини електроустановок, які нормально не перебувають під напругою, але можуть опинитися під такою внаслідок псування ізоляції, заземлюються за допомогою з'єднання з нульовим дротом мережі живлення.

Опори заземлюються шляхом приєднання PEN провідника.

Нагрівальні кабелі системи танення снігу та льоду передбачено прокласти по пандусу, та сходах по бетону, з улаштуванням покриття 30-50 мм.

Обігрів пандусу та сходів передбачено виконати двожилиним нагрівальним кабелем.

Групову мережу системи танення снігу та льоду передбачено виконати кабелем марки ВВГнгд, що прокладається в траншеї в двостінній ПВХ трубі.

II черга будівництва (дозвіллеві комплекси : дитячий майданчик, спортивний майданчик, стадіон).

Дитячий майданчик розташовано всередині території парку. Загальна площа дитячого майданчику складає 440,0 м².

На дитячому майданчику передбачені елементи обладнання (батут, гойдалки, балансири, каруселі, дитячі ігрові комплекси та ін.) та елементи благоустрою (столи для пікніків, лави , крісла, урни для сміття, стовбурні решітки).

Обладнання для дитячих майданчиків передбачено сучасне і відповідає анатомічним особливостям дітей, розроблено із застосуванням елементів безпеки (гумове покриття, яке нівелює ризик отримання травми навіть при падінні з висоти; застосування пластикових накладок та інших захисних елементів на гострих краях і виступаючих предметах).

Покриття дитячого майданчику передбачено з багатошарового безшовного наливного покриття ЕПДМ (20 мм чорна крихта +10 мм гранули ЕПДМ) на армованій бетонній плиті. Кріплення елементів передбачено анкерними болтами клинового типу.



Спортивний майданчик загальною площею 488,0 м² передбачений для занять дітей та дорослих з встановленням спортивних тренажерів (стійки, бруси, шведські стінки, механічні бігові доріжки). Додатково спортивний майданчик обладнується лавами для сидіння, комплексами «стіл + 4 місця для сидіння» для настільних ігор, дерев'яним комплексом для комплексного перебування дітей та дорослих в одному просторі, сміттєвими урнами.

Покриття спортивного майданчику передбачено з багат шарового безшовного наливного покриття ЕПДМ (20 мм чорна крихта +10 мм гранули ЕПДМ) на армованій бетонній плиті. В місцях розташування тренажерів передбачено підсилення бетонної основи за рахунок влаштування фундаментів 500x500x500. Кріплення елементів передбачено анкерними болтами клинового типу.

Робочим проектом передбачено реконструкцію існуючого стадіону загальною площею 2361,0 м². На стадіоні передбачені поле для міні-футболу розмірами 4,02 м x 22,0 м, бігова доріжка, чотири стрітбольні майданчики 10,0 x 13,0 м. Додатково стадіон обладнаний щоглами з прожекторами, лавами для сидіння, сміттєвими урнами.

Покриття стадіону передбачено з багат шарового безшовного наливного покриття ЕПДМ (20 мм чорна крихта +10 мм гранули ЕПДМ).

Покриття футбольного поля стадіону передбачено зі «штучної трави» на карбоксилірованому латексі.

Огородження поля для міні-футболу та стрітбольних майданчиків – сітчасте металеве висотою 4,0 м. Огородження стадіону – роздільник потоку з нержавіючої сталі висотою 0,9 м.

III черга будівництва (пішохідна інфраструктура та інженерні мережі).

Робочим проектом передбачено встановлення санітарного та побутового модульних блоків заводського виготовлення (відповідно до завдання на проектування модулі встановлюються силами та за рахунок Замовника) розмірами в плані : санітарного – 9,0x2,1 м; побутового – 9,0x2,8 м, висотою 3,0 м.

Санітарний модуль складається із трьох кабін, одна з яких передбачена для людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення , з нормативними габаритами та необхідними обладнанням.

Каркас модульних будівель складається з несучої сталевій конструкції, виготовленої зі сталевих профілів (дно - швелер № 8, стіни і дах - профільна труба 60x60, 60x40, 40x40, 40x20, куточок 40 з підкосами для жорсткості конструкції) попередньо погрунтовану і пофарбовану. Облицювання керамогранітом.

Покриття – одношарове, покрівля - оцинкований профільний лист покрівельний товщиною 0,6 мм, утеплювач - мінеральна вата товщиною 100 мм.

Вікна - ПВХ, чотирикамерний профіль, однокамерний склопакет.

Двері вхідні – сталеві, одноствулкові , утеплені.

Для огороження парку передбачено паркан по всьому периметру парку з улаштуванням п'яти входів, які обладнані механічними воротами різних типів. Паркан пропонується двох типів: перший тип складається з парапету, бетонних стовпчиків що облицьовуються гранітними плитами, та металевих секцій з лазерною різкою (бетон класу С20/25, арматура Ø12 А500С, Ø8 А240С, підготовка – бетон класу С8/10, щебінь фр. 20/40); другий тип складається з парапету, що облицьовується гранітними плитами, та металевих секцій з лазерною різкою (підготовка – бетон класу С8/10, бетон класу С 20/25, арматура) .

Над бетонним захисним лотком теплотраси передбачено улаштування зйомної лави, огороження теплового вузлу.

До малих елементів благоустрою території парку віднесено малі архітектурні форми, переносні вироби, елементи оздоблення. Серед елементів благоустрою передбачено покупне обладнання та індивідуальні вироби.

В зв'язку з відсутністю зливової каналізації для коригування напрямів руху зливого стоку та улаштування природнього поливу (дренування) парку проектними рішеннями генерального плану надано пропозиції улаштування перехоплюючих пішохідних алей та системи перехоплюючих зливових лотків на центральних пішохідних алеях, що перенаправляють зливу воду перпендикулярно природньому схилу території.

Для виконання заходів лінійного водовідведення (Клас навантаження А 15 – С 250) передбачено комплекти пластикові серія PolyMax® Basic DN 300 («Лоток водовідводний PolyMax Basic ЛВ-30.39.38-ПП пластиковий з решіткою чарунковою сталлю», виробник ТОВ «standartpark»), елементи точкового водовідводу – серія Basic («Дощоприймач-пісковловлювач PolyMax Basic ДПП-40.40-ПП пластиковий» (з можливістю нарощування секцій по висоті), «Решітка водоприймальна Basic РВ-39.39 чарункова сталля оцинкована», виробник ТОВ «standartpark») та PolyMax® Basic DN 100.

В районі входу № 2 передбачено реконструкцію існуючих сходів площею 53,09 м² та пандусу площею 28,44 м², у відповідності до вимог доступності людей з інвалідністю та інших маломобільних груп населення з позицій розумного пристосування. Бетон класу С20/25, С8/10, арматура Ø 12 А400С, Ø8 А240С, підготовка з бетону класу С8/10. Покриття передбачено ФЕМ, товщина швів між елементами покриття не більше ніж 0,015 м. Площа підігріву складає 54,99 м².

Робочим проектом передбачається влаштування мереж водопроводу і каналізації в парку для забезпечення проектованої системи поливу та підключення модульних приміщень громадського туалету, побутових приміщень з душовими.

Мережа водопроводу складається з декількох ділянок:

перша ділянка – водопровід Ø 110x6,6 мм з підключенням приміщень громадського туалету, побутових приміщень з душовими та підключення поливальної мережі водопроводу;

друга ділянка – поливальний водопровід з ПЕ труб Ø63, 50, 32 мм.

Колодязь з запірною арматурою та лічильником води з імпульсним виходом встановлюється у проектованому колодязі в точці підключення.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від існуючого пожежного гідранту розташованого на відстані 20,0 м від проектованого об'єкта.

Відведення стічних вод від санітарних приладів громадського туалету та побутових приміщень передбачено в існуючий каналізаційний колектор Ø 300 мм до колодязя СК1 самопливом.

Мережі запроектовані з ПВХ труб для зовнішньої каналізації Ø110x2,8, Ø160x4,0 мм.

Каналізаційні колодязі прийняті Ду1500 мм за типовим проектом ТП 902-09-22.84.

Робочим проектом передбачена система відеоспостереження, яка полягає в побудові кабельної каналізації електрозв'язку, встановленні опор для відеоспостереження, побудові локально-обчислювальної мережі, організації електроживлення для обладнання розташованого на опорах відеоспостереження, встановленні камер відеоспостереження.

Для організації системи відеоспостереження передбачено використання 5 Мп циліндричних ІР-камер AcuSense з фіксованим об'єктивом та ІЧ-підсвіткою на відстань до 90 м DS-2CD3T56G2-4IS компанії «Hikvision».

Робочим проектом передбачено використання опор, виготовлених з гарячеоцинкованої сталі типу СТ20 (профільна металева труба 100x100 мм) висотою 5,0 м. Кріплення опори здійснюється на фундамент за допомогою анкерної закладки, яка заливається бетоном.

Електроживлення шаф монтажних виконується від проектованого щита розподільчого ЩР-СВ кабелем ВВГнг 3x1.5 мм ЗЗЦМ з використанням автоматичних вимикачів компанії «Schneider Electric».

Для прокладання кабелів зв'язку та електроживлення по території робочим проектом передбачена побудова кабельної каналізації електрозв'язку з використанням гнучких двошарових труб з поліетилену діаметром 40 мм.

Система відеоспостереження підключається до системи відеоспостереження м. Дніпра "Безпечне місто" за технологією PON.

IV черга будівництва (благоустрій території розкопів).

Робочим проектом передбачено захоронення О. Поля у склепі № 2. Склеп складається з частково зруйнованої цегляної споруди.

Передбачено спорудження монолітного бетонного поясу по периметру споруди, драпіювання ґрунтової частини могили автентичною катеринославською цеглою, облицювання надземної та внутрішньої частини гранітними плитами та улаштування благоустрою з рулонного газону.

Після поховання передбачено накриття могили пам'ятним знаком – скляною плитою із Джамбо-скла з написом.

Споруда освітлюється по зовнішньому периметру ґрунтовими ліхтарями.

Робочим проектом передбачено збереження фрагментів фундаментів та вимощень Лазаревської церкви та благоустрій периметру будови.

Архітектурно-планувальними рішеннями зорганізується відведення поверхневих стоків.

Робочим проектом благоустрою передбачено створення системи хідників, які своїм трасуванням відтворюють архівні креслення фундаментів на тих ділянках, де не збереглися фрагменти фундаментів. За формою поперечного перерізу хідники повторюють профіль збереженого фундаменту та вимощення. Хідники передбачені з монолітного бетону (бетон класу С20/25, арматура Ø8 А240С, щебінь фр. 20/40) з облицюванням гранітом.

З метою подальшого збереження фрагментів фундаментів від механічної руйнації передбачено їх накриття пішохідною конструкцією «скляна підлога» з триплексу.

Передбачено ґрунтове освітлення та влаштування благоустрою з рулонного газону.

В представленому на експертизу робочому проекті розроблено розділ «Оцінка впливів на навколишнє середовище» (ОВНС), яким визначено, що експлуатація парку не супроводжується утворенням і викидами забруднюючих речовин в атмосферу, непередбачених наслідків в області екології не очікується, завдання збитків навколишньому середовищу не прогнозується.

Робочим проектом передбачено заходи, що забезпечують умови створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (далі МГН): безпечне та безперешкодне пересування МГН по території парку; влаштування інформативних та тактильних покажчиків; нормативна ширина, ухили пішохідних шляхів; влаштування пандусу з нормативними ухилами та обладнанням для МГН на виході з парку; передбачені місця з необхідними нормативними позначками для автотранспорту МГН на відкритих автостоянках біля Севастопольського парку; передбачений санітарний модуль з універсальною кабіною та необхідним нормативним обладнанням для користування МГН та ін., відповідно до діючих норм.

Робочим проектом передбачено заходи, що забезпечують пожежну безпеку: сформовано систему пішохідних паркових алей з можливістю проїзду спецтехніки; евакуація відвідувачів здійснюється через п'ять виходів (в'їздів), зі стадіону передбачено два виходи; покриття шляхів евакуації з парку виконується з бетонної плитки, ухили шляхів евакуації нормативні; санітарний модуль має сертифікат відповідності щодо матеріалів, з яких його виготовлено, в приміщенні персоналу в складі санітарного модулю передбачений порошковий вогнегасник (2 шт.); все обладнання, що застосовується, матеріали і конструкції, матеріали протипожежного призначення повинні бути



сертифіковані в Україні на основі підтвердження пожежно-технічних характеристик аналітичними методами або натурними вогневими випробуваннями та ін.

Робочим проектом передбачено заходи, що забезпечують також санітарно-епідеміологічне благополуччя населення та охорону праці відповідно до чинних нормативних документів.

В процесі проведення експертизи проектувальником враховані зауваження за архітектурним рішенням робочого проекту, конструктивною, електротехнічною частинами робочого проекту, а також в частині санітарно-епідеміологічного благополуччя населення. За зауваженнями внесено зміни в проектну документацію, відповідно до нормативних вимог.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 серпня 2021 року складала 122069,457 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи	– 94964,231 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар	– 2998,278 тис. грн.;
інші витрати	– 24106,948 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість I черги будівництва складала 11351,936 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи	– 8050,408 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар	– 143,755 тис. грн.;
інші витрати	– 3157,773 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість II черги будівництва складала 28851,863 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи	– 22608,815 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар	– 757,900 тис. грн.;
інші витрати	– 5485,148 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість III черги будівництва складала 73379,046 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи	– 57939,823 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар	– 1583,860 тис. грн.;
інші витрати	– 13855,363 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість четвертої IV будівництва складала 8486,612 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи	– 6365,185 тис. грн.;
устаткування, меблі, інвентар	– 512,763 тис. грн.;
інші витрати	– 1608,664 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з вимогами ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 31 серпня 2021 року складає 113860,675 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 87774,413 тис. грн.;
 устаткування, меблі, інвентар – 3276,395 тис. грн.;
 інші витрати – 22809,867 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість I черги будівництва складає 10553,682 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 7420,195 тис. грн.;
 устаткування, меблі, інвентар – 109,237 тис. грн.;
 інші витрати – 3024,250 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість II черги будівництва складає 24909,113 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 19230,622 тис. грн.;
 устаткування, меблі, інвентар – 856,864 тис. грн.;
 інші витрати – 4821,627 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість III черги будівництва складає 70366,105 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 55198,377 тис. грн.;
 устаткування, меблі, інвентар – 1810,588 тис. грн.;
 інші витрати – 13357,140 тис. грн.

У тому числі кошторисна вартість IV черги будівництва складає 8031,775 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 5925,219 тис. грн.;
 устаткування, меблі, інвентар – 499,706 тис. грн.;
 інші витрати – 1606,850 тис. грн.

Примітка:

Експертна організація не несе відповідальність за передачу Замовнику не виправленої, за зауваженнями Дніпровської філії ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ», проектної документації.

Головний експерт проекту

Валентина ЮРИНА
(АЕ № 000847)

Відповідальні експерти

Наталія ДВОРЕЦЬКА
(АЕ № 003665)

Віталій БОНДАР
(АЕ № 000020)







Олексій СУПРУН
(AE № 000167)

Ліана ФЕДОРОВИЧ
(AE № 002864)

Ірина КАРПЕНКО
(AE № 000073)

Архітектор

Валентина СОКОЛОВА
(AA № 000192)

Експерти (фахівці)

Борис ЛОСЬ

Світлана ЗАХАРЧЕК

