

ПРОТОКОЛ № 6
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності**

29.03.2016, 10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Максюта О. М., 3. Лигін О. П., 4. Верба В. М., 5. Санжара О. О.

Відсутні: Луценко Н. О.

Запрошені:

- Щербатов Дмитро Олексійович – заступник директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради;
- Ткаченко Вячеслав Миколайович – директор КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»;
- Свіренко Олександр Анатолійович – директор департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної роботи і з питань надзвичайних ситуацій міської ради;
- Харахулах Кирило Васильович - директор КП «Муніципальна гвардія»;
- Гриньов Володимир Олександрович – керівник КСК «Мустанг».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про діяльність КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю».
2. Про питання порядку денного п'ятої чергової сесії міської ради.
3. Про проект рішення міської «Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки».
4. Про питання комунальної власності територіальної громади міста..
5. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Про діяльність КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю».

Виступив:

- Ткаченко В. М. – надав стислу та неповну інформацію щодо діяльності підзвітного КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю».

ВИРІШИЛИ:

Заслухати інформацію від директора КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» - Ткаченка В. М. щодо інвентаризацію об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська (відповідно до рішення виконавчого комітету міської ради від 21.09.2015 №596).

СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного п'ятої чергової сесії міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- п. 4.6 «Про надання дозволу на зняття з балансу КП «ЖЕП №25» основних засобів» - погодити;

- п. 4.9 «Про скасування рішення міської ради від 30.09.2015 № 37/67 "Про склад міської комісії щодо присвоєння найменувань (перейменування) вулицям, провулкам, проспектам, площам, паркам, скверам, мостам та іншим об'єктам, розташованим на території міста Дніпропетровська" – погодити;

- п. 5.2 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 16.03.2016 № 7/3 "Про затвердження структури Дніпропетровської міської ради та її виконавчих органів, граничної чисельності працівників міської ради та її виконавчих органів" – погодити;

- п. 5.8 «Про внесення змін до рішення міської ради від 16.03.2016 № 5/3 "Про затвердження змін та доповнень до Положення про постійні депутатські комісії шляхом викладення у новій редакції" – погодити.

З переліком проектів питань, які пропонуються для розгляду на п'яту чергову сесію міської ради ознайомлені.

2. СЛУХАЛИ:

Про проект рішення міської «Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки».

Виступили:

Свіренко О. А., Харахулах К. В. – надав інформацію щодо проекту рішення міської ради «Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки».

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома та відкласти на доопрацювання.

3. СЛУХАЛИ:

Про питання комунальної власності територіальної громади міста..

4.1. Про перегляд документів стосовно **переукладання договорів оренди** нерухомого майна (надано на розгляд 26 об'єктів).

ВИРІШИЛИ:

Погодити переукладання договорів оренди нерухомого майна (16 об'єктів):

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул.Чкалова, 25	48,70
2	вул. Набережна Перемоги, 50	14,60
3	м. Дніпропетровськ, ст.м. "Покровська" (колишня "Комунарівська") кіоск №110	7,35
4	м. Дніпропетровськ, ст.м. "Вокзальна", кіоск №26	6,50
5	м. Дніпропетровськ, ст.м. "Вокзальна", кіоск №31	6,00
6	м. Дніпропетровськ, ст.м. "Вокзальна", кіоск №27	6,00
7	вул.20-річчя Перемоги, 12	20,0
8	вул. Братів Трофімових, 111	19,3
9	пров. Фестивальний, 1	14,3
10	вул. Будьоного, 9в	35,30
11	вул. Маршала Судця, 3	7,37
12	вул. Батумська, 13	18,56
13	ж/м Тополя-2, ТРП-2	8,72
14	вул. Будьоного, 17	62,80
15	просп. Героїв, 1	49,70
16	вул. Стромцова (колишня вул.Вакуленчука), 7	147,20

Розглянувши пропозиції щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна, комісія не погоджує переукладання на новий термін договорів оренди по нижченаведеним адресам, у зв'язку із економічною недоцільністю та необґрунтованністю (10 об'єктів).

Враховуючи вищенаведене, постійна комісія, протокольно доручає департаменту корпоративних прав та правового забезпечення (Буря К. М.)

повідомити орендарів щодо заперечення в переукладанні на новий термін відповідних договорів оренди та вжити необхідних заходів стосовно передачі зазначених об'єктів на конкурсних засадах.

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул. Будівельників, 20 а	63,20
2	просп. Кірова, 139 А, літ.Б-1	75,10
3	вул. Леніна, 36-К	32,88
4	вул. Семафорна, 16	30,97
5	вул. Робоча, 24а	34,78
6	вул. Паршина, 6	93,25
7	вул. Гладкова, 37	254,60
8	просп. Кірова, 64	55,20
9	Запорізьке шосе, 56, бл.7	66,80
10	вул. Суворова, 9	182,21

4.2. Про перегляд документів стосовно передачі в оренду заявнику без проведення конкурсу комунального нерухомого майна. (надано на розгляд 4 об'єкта).

ВИРІШИЛИ:

Погодити (4 об'єкта):

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул. Красна, 21 а	370,31
2	ж/м Червоний Камінь, 10	30,00
3	вул. Савкіна, 8	76,20
4	вул. Шолохова, 17	55,60

4.3. Про перегляд документів стосовно **передачі в оренду на конкурсних засадах** комунального нерухомого майна. (надано на розгляд 4 об'єкта).

ВИРІШИЛИ:

Погодити (4 об'єкта):

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул. Радистів, 3 Б	9,00
2	вул. Немировича -Данченко, 42 К	9,00
3	вул. Краснозаводська, 28	233,30
4	вул. Велика Діївська (колишня вул.Братів Трофімових), 4 Б	12,20

4.3 Про розгляд заяви Головного управління Державної міграційної служби України в Дніпропетровській області (лист від 14.03.2016 №11/4-78)

ВИРІШИЛИ:

Ознайомившись з наданими матеріалами, постійна комісія погоджує доцільним визнати Головне управління Державної міграційної служби України в Дніпропетровській області, як таке, що має важливе соціальне значення та надає пільги щодо орендної плати (ставки) у розмірі 1 гривня на рік під певне цільове призначення – для розміщення районних відділень (за адресами: вул. Аверіна, 57, вул. Космонавтів, 4, вул. Червона, 21-а, вул. Янтарна, 75-а) Головного управління Державної міграційної служби України в Дніпропетровській області на термін дії договору оренди.

4. СЛУХАЛИ:

Різне.

5.1 Про рішення виконавчого комітету міської ради.

ВИРІШИЛИ:

- «Про перепоховання гр. Маламужа О. В.» - погоджено;
- «Про перепоховання гр. Дзюбана М. М.» - погоджено;
- «Про присвоєння поштової адреси (нумерації квартир) об'єктам нерухомого майна, розташованим у житлових будівлях та гуртожитках у місті Дніпропетровську» - погоджено;
- «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 28.08.2006 № 3127 стосовно Порядку ведення обліку безхазяйних технічних мереж та споруд» - погоджено.

5.2. Про розгляд проектів рішення міської ради (лист депутата міської ради Збарської К. Ю. від 24.03.2016).

ВИРІШИЛИ:

Враховуючи важливе соціальне значення наданих проектів рішень міської ради, комісія вирішила відкласти для більш детального ознайомлення.

5.3. Про розгляд листа від 22.03.2016 № 643 Першого заступника Голови Профспілки працівників сфери підприємництва Крещук К. В. щодо питання оформлення договорів на тимчасове розміщення ТС у м. Дніпропетровську.

ВИРІШИЛИ:

Відповідно до статті 19 Конституції України та частини 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» посадові особи органів державної влади та місцевого самоврядування зобов'язані діяти у спосіб та в межах повноважень визначених Конституцією України та законами України.

Згідно статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Відповідно до частини 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» акти ради, міського голови, виконавчого комітету міської ради, прийняті в межах наданих їм повноважень, є обов'язковими для виконання всіма розташованими на відповідній території органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

Організаційно-правові основи відносин, що виникають між власником об'єкта благоустрою, яким є територіальна громада м. Дніпропетровська в особі Дніпропетровської міської ради, та суб'єктами господарювання, фізичними особами і юридичними особами всіх форм власності, у зв'язку з використанням об'єктів благоустрою міста Дніпропетровська не за їх цільовим призначенням, що має тимчасовий характер (тимчасове погіршення стану об'єктів благоустрою, видалення, переміщення, знищення з подальшим відновленням, внесення змін, створення перешкод у користуванні, обмеження доступу тощо) та порядок виявлення і усунення порушень правил благоустрою території міста при використанні об'єктів благоустрою не за цільовим призначенням, відшкодування збитків, завданих об'єктам благоустрою міста внаслідок порушення правил благоустрою визначаються Порядком передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Дніпропетровська в тимчасове використання не за цільовим призначенням при реалізації потреб для об'єктів сфери споживчого ринку та сфери послуг, затвердженим рішенням міської ради від 29.05.2013 № 39/35 (далі - Порядок).

Відповідно до пункту 1.2 Порядку, Порядок є регуляторним актом, застосування та виконання якого є обов'язковим суб'єктами господарювання усіх форм власності, підприємствами, установами, організаціями, закладами та фізичними особами при проведенні на території м. Дніпропетровська та об'єктах

загального користування, віднесених до сфери відпочинку, розваг, споживчого ринку та послуг, робіт (здійсненні заходів), зазначених у п. 2 Порядку.

Відповідно до Порядку, органом контролю є Комунальне підприємство «Управління з організації контролю благоустрою об'єктів сфери відпочинку, споживчого ринку та захисту інтелектуальної власності» Дніпропетровської міської ради, яке в процесі здійснення статутної діяльності керується цим Порядком.

Згідно пункту 1.6 Порядку, відносини, що виникають між власником об'єкта благоустрою та суб'єктами господарювання, фізичними особами та юридичними особами всіх форм власності, у зв'язку з використанням об'єктів благоустрою не за їх цільовим призначенням, що має тимчасовий характер, будуються згідно зі ст. 18 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» на договірній основі та засадах підконтрольності у межах повноважень, наданих органам місцевого самоврядування Законом.

Договір - це письмова домовленість між власником об'єкта благоустрою в особі органу контролю та суб'єктом господарювання, фізичною особою та/або юридичною особою всіх форм власності, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов'язків у зв'язку з використанням об'єктів благоустрою сфери контролю не за їх цільовим призначенням. Договір є відплатним. На підставі договору права та обов'язки виникають в обох сторін.

Відповідно до Порядку, а саме, пункту 2.1 до завдань та функцій органу контролю відноситься укладання Договорів від власного імені із суб'єктами господарювання, фізичними особами та юридичними особами всіх форм власності про використання останніми об'єктів та елементів благоустрою на територіях, які віднесено до сфери контролю, не за їх цільовим призначенням відповідно до Порядку.

Згідно пункту 1.9 Порядку, не потребує оформлення договору виконання робіт (здійснення заходів) на міській території загального користування з нецільовим використанням об'єктів благоустрою, віднесених до сфери контролю, фінансування яких здійснюється за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів у випадках прямо передбачених чинним законодавством України, розпорядчим документом уповноваженого органу державної влади чи місцевого самоврядування.

Законність отримання коштів на рахунки Комунального підприємства від підприємців регламентується пунктом 2.1 Порядку, згідно якого до завдань та функцій органу контролю відноситься зарахування на власний розрахунковий рахунок, відкритий в банку, кошти, які надходять від суб'єктів господарювання, фізичних осіб та юридичних осіб всіх форм власності на підставі укладених ним договорів про використання об'єктів благоустрою міста не за їх цільовим призначенням, з подальшим їх розподілом відповідно до п. 8.4. Порядку: кошти, що залишились в розпорядженні органу контролю після оподаткування та сплати 15% прибутку до загального фонду міського бюджету, розподіляються таким чином:

- 60% - до цільового фонду міської ради;
- 40% - у розпорядження органу контролю.

24.07.2013 Дніпропетровською міською радою було прийнято рішення № 43/37 «Про внесення змін та доповнень до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності у м. Дніпропетровську», відповідно до якого були внесені зміни до Порядку, доповнивши його пунктами 5,6 щодо контролю та демонтажу ТС.

Згідно пункту 5.4 Порядку, у випадку невиконання припису, демонтаж здійснюється на підставі акта обстеження території та наказу по департаменту споживчого ринку та сфери послуг міської ради чи департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної та оборонної роботи з питань надзвичайних ситуацій Дніпропетровської міської ради.

Також з метою забезпечення прозорості процесів видачі договорів по ТС, визначення черги демонтажу по районам міста незаконних ТС, з урахуванням думки громадськості, відповідність розміщених ТС нормативним документам, дотримання правил благоустрою, встановлених правил згідно рішення Дніпропетровської міської ради від 30.05.2012 № 47/24 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності у місті Дніпропетровську» наказом від 18.02.2016 № 22 директора департаменту Терент'євим Д. О. створено робочу групу по вирішенню питань тимчасових споруд при департаменті споживчого ринку і сфери послуг міської ради у складі 15 осіб, рішення якої носять рекомендаційний характер. Тобто твердження про одноосібне прийняття рішень про демонтаж ТС є хибним, оскільки враховується думка громадськості при цьому і тільки потім, наказом директора департаменту Терент'єва Д. О. визначається перелік самовільно встановлених тимчасових споруд, які підлягають демонтажу.

Стосовно питання щодо відповідності зайнятої посади директора департаменту споживчого ринку та сфери послуг Дніпропетровської міської ради Терент'єва Д. О. повідомляємо, що він повністю відповідає вимогам Типових професійно-кваліфікаційних характеристик посадових осіб місцевого самоврядування, що затверджені Наказом Головного управління державної служби України від 29.12.2009 № 406, відповідно до яких, директор департаменту міської ради повинен знати Конституцію та законодавство України, основні програми роботи на комп'ютері, державну мову, мати повну вищу освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста та стаж роботи за фахом на керівних посадах не менше 5 років.

Згідно документів, наданих до управління організаційно – кадрової роботи Дніпропетровської міської ради, Терент'єв Д. О. має диплом спеціаліста Одеського національного економічного університету та присвоєна кваліфікація «Економіст» та диплом спеціаліста Національного авіаційного університету та працював на керівних посадах в період з вересня 2008 року по травень 2013 року.

Голова постійної комісії

В. В. Федоренко

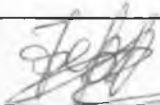
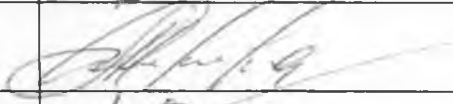
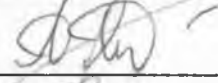

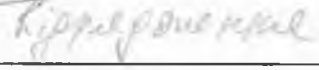
Секретар комісії

О. П. Лигін

Додаток
до протоколу засідання постійної комісії

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

29.03.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Максюта Олег Миколайович	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Санжара Олександр Олександрович	