

## ПРОТОКОЛ № 17

### постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності

26.07.2016

10.00

#### Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.

2. Луценко Н. О., 3. Буря К. М., 4. Лигін О. П. 5. Головаха П. В., Верба В. М.

#### Присутні та запрошені:

Нікітін А.Ю. журналіст сайту zabeba.li

Романенко Віктор Михайлович громадський діяч, голова ГО «Майдан Січеслав Дніпро»

Кабанюк І.Н. громадський діяч, ГО «Майдан Січеслав Дніпро»

Комісар В.В. директор сайту msdnipro.com

Хорішко О.М. ДМГУ «Слов'яни»

Ковальова Ю.Д. журналіст газети «Горожанін»

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапним газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих. (Запрошені: Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради, Романенко Віктор Михайлович громадський діяч, ГО «Майдан Січеслав Дніпро»)
2. Про законність вирубки зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна по просп. Гагаріна та по вул. Набережна Перемоги, 128. (Запрошені: Дмитро Спиридонович Алманов начальник відділу капітального будівництва ДНУ ім. О.Гончара, проректор з адміністративно-господарської роботи ДНУ ім. О.Гончара Ружин Микола Миколайович, Фоменко Юрій Миколайович – директор Комунального підприємства "Міськзеленбуд Дніпропетровської міської ради")
3. Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (27.07.2016) (основний перелік питань).
4. Перегляд матеріалів щодо вирішення питання по вул. Тополиній, 26 (Запрошені: Турчак А.М – голова ліквідаційної комісії з припинення як юридичної особи КП «БЮРО» та «МКП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця", Громадянка Козуненко-Бойко М.В. - орендар).
5. Про передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР» (Запрошені: Шевченко Інеса Вікторівна лікар акушер-гінеколог пологового відділення Комунального закладу "Дніпропетровський міський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини" ім. Руднева.), Гриньова Ірина Миколаївна – спеціаліст сектору обліку та використання комунального майна департаменту по роботі з активами ДМР.

6. Про профільні питання комунальної власності.

7. Різне.

## **1. СЛУХАЛИ:**

- Про незаконне розміщення газових модулів для заправки автомобілів скрапленим газом на території м. Дніпропетровська, відсутність дозвільних документів для їх розташування та відсутність безпеки для оточуючих. (Запрошені: Чудновський Олександр Вікторович – директор департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради, Романенко Віктор Михайлович громадський діяч, ГО «Майдан Січеслав Дніпро»)

**Виступили:** Зимній Дмитро Михайлович – заступник директора департаменту громадського порядку та цивільного захисту Дніпропетровської міської ради доповідав щодо підготовленого проекту рішення міської ради про створення робочої групи із залученням представників правоохоронних органів, МНС, ГУПН, ДФС та надати повноваження для складання актів обстеження стосовно вчинення незаконних дій, але чіткого механізму демонтажу незаконних ГЗС немає.

Романенко Віктор Михайлович громадський діяч, ГО «Майдан Січеслав Дніпро» доповідав про кількість незаконно встановлених ГЗС на території м. Дніпропетровська, 84 ГЗС встановлено з суттєвими порушеннями. Начальник ГУ ДНС України у Дніпропетровській області Кульбач А.А. направив до Державної служби України з надзвичайних ситуацій запит щодо створення комісії для перевірок ГЗС у м.Дніпропетровську, через загрозу вибухів ГЗС коло будинків та закладів охорони здоров'я.

## **ВИРІШИЛИ:**

Проект рішення «Про створення робочої групи щодо перевірки діяльності газових автозаправних станцій (пунктів) на території міста Дніпропетровська» узгодити.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **2. СЛУХАЛИ:**

Про законність вирубки зелених насаджень у парку ім. Юрія Гагаріна по просп. Гагаріна та по вул. Набережна Перемоги, 128.

**Виступили:** Дмитро Спиридонович Алманов начальник відділу капітального будівництва ДНУ ім. О.Гончара доповів про отримання ДНУ ім. О.Гончара рахунків для сплати відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті до загального фонду міського бюджету.

**4. СЛУХАЛИ:**

Про питання порядку денного дев'ятої чергової сесії міської ради (27.07.2016) (основний перелік питань).

**4.1.** Про членство в Європейській Асоціації Агенцій Місцевої Демократії (ALDA). редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.2.** Про звіт про виконання міського бюджету за I півріччя 2016 року редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.3** Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.4.** Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.5.** Про застосування пункту 9 Прикінцевих положень Закону України "Про Державний бюджет України на 2016 рік" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.6.** Про внесення змін до рішення міської ради від 24.07.2013 № 6/37 "Про фінансову підтримку комунальних підприємств (закладів) територіальної громади міста Дніпропетровська" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.7.** Про передачу в оренду земельної ділянки по вул. Байкальській у районі буд. № 9 (Індустріальний район) шляхом проведення земельних торгів редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.8. Про продаж ТОВ "ДУКО", код ЄДРПОУ 23374051, у власність земельної ділянки по вул. Стартовій, 26 (Соборний (Жовтневий) район) по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.9. Про виділення коштів на преміювання медичних працівників лікувально-профілактичних закладів вторинного рівня надання медичної допомоги м. Дніпропетровська редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.10. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпропетровська на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.11. Про затвердження Програми підтримки розвитку громадських об'єднань на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.12. Про внесення змін до рішення міської ради від 03.09.2014 № 13/55 "Про Програму сприяння діяльності та розвитку органів самоорганізації населення міста Дніпропетровська на 2014-2017 роки" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.13. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 28/5 редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.14. Про внесення змін до Комплексної програми екологічної безпеки та впровадження сталого екологічного низьковуглецевого розвитку м. Дніпропетровська на 2016-2020 рр. редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.15. Про внесення змін до Програми розвитку освіти в місті Дніпропетровську на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.16. Про внесення змін та доповнень до Програми реформування та розвитку комунального господарства міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.17. Про внесення змін та доповнень до рішень міської ради від 22.07.2015 № 20/66 "Про затвердження комплексної містобудівної програми розвитку міста Дніпропетровська на 2016-2020 роки" та від 25.12.2013 № 14/45 "Про затвердження Програми заходів та завдань з охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища м. Дніпропетровська на 2014-2018 роки" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.18. Про внесення змін до Інвестиційної програми Комунального підприємства "Дніпроводоканал" Дніпропетровської міської ради на 2014-2020 рр.

4.19. Про внесення змін до Комплексної програми розвитку молодіжної та сімейної політики у місті Дніпропетровську на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.20. Про внесення змін до Комплексної програми "Здоров"я населення м. Дніпропетровська" на 2016-2020 рр. редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.21. Про затвердження Міської цільової програми місцевих надбавок для працівників установ бюджетної сфери міста, крім працівників міської ради і районних у місті рад та їх виконавчих органів, на 2016-2020 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.22. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 14/5 "Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

4.23. Про Програму розвитку відносин володіння, користування, розпорядження та обліку комунального майна, що належить до територіальної

громади міста Дніпропетровська, на 2016-2021 роки редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.24.** Про внесення змін до Програми підтримки учасників антитерористичної операції та членів їх сімей м. Дніпропетровська "Родина героя" на 2014-2019 рр. шляхом викладення у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.25.** Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста елементів благоустрою по пл. Соборній редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.26.** Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ДНІПРОПЕТРОВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" та КП "Коменергосервіс" на баланс КП "Теплоенерго" об'єктів і мереж теплопостачання редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.27.** Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ДНІПРОПЕТРОВСЬКІ МІСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" та КП "Теплоенерго" на баланс КП "КОМУНЖИЛСЕРВІС" котелень редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.28.** Про забезпечення надання послуг централізованого водопостачання та водовідведення населенню та бюджетним організаціям Північного редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.29.** Про внесення змін до рішення міської ради від 30.11.2011 № 58/17 "Про визнання права комунальної власності за територіальною громадою міста Дніпропетровська на деякі об'єкти нерухомого майна" стосовно нежитлової будівлі за адресою: вул. Шмідта, 5 редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.30.** Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 18.05.2011 № 31/11 стосовно об'єкта незавершеного будівництва - спортивно-

технічної бази по вул. Набережній Заводській, 78 Б редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.31.** Про надання дозволу комунальним житлово-експлуатаційним підприємствам міста на передачу приладів обліку теплової енергії на баланс Комунального підприємства "Дніпропетровські міські теплові мережі" Дніпропетровської міської ради редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.32.** Про внесення змін до рішення міської ради від 02.12.2009 № 53/52 "Про виділення зі складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуги з технічного обслуговування ліфтів в окрему" (стосовно Положення) редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.33.** Про внесення змін до рішення міської ради від 02.12.2009 № 53/52 "Про виділення зі складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій послуги з технічного обслуговування ліфтів в окрему" (стосовно конкурсної комісії) редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.34.** Про внесення змін до рішення міської ради від 16.03.2016 № 9/3 "Про продаж та передачу на баланс автомобілів, які перебувають у комунальній власності територіальної громади міста" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.35.** Про перейменування КП "Муніципальна гвардія" та затвердження Статуту у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.36.** Про створення робочої групи щодо перевірки діяльності газових автозаправних станцій (пунктів) на території міста Дніпропетровська редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.37.** Про затвердження Статуту про Комунальний заклад освіти "Міський дитячий будинок № 1" Дніпропетровської міської ради у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.38.** Про затвердження Положення про Ком "Дніпропетровський міський соціальний гуртожиток" міської ради у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.39.** Про внесення змін до рішення міської ради від 24.07.2013 № 23/37 редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.40.** Про отримання благодійних (добровільних) внесків і пожертв від юридичних та фізичних осіб бюджетними установами і закладами освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, науки, спорту та фізичного виховання для потреб їх фінансування редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.41.** Про затвердження Статуту КП "Міськвітло" у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.42.** Про затвердження Статуту КП "Коменергосервіс" у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.43.** Про затвердження Статуту МКП "Дніпропетровський електротранспорт" у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.44.** Про внесення змін до Статуту КП "Дніпропетровський метрополітен" та затвердження його у новій редакції редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.45.** Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 30/6 "Про реорганізацію та створення комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.



**4.46.** Про внесення змін та доповнень до Переліку комунальних підприємств міської ради відповідно до їх підпорядкованості, затвердженого рішенням міської ради від 13.04.2016 № 18/6, зі змінами та доповненнями редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.47.** Про припинення Комунального закладу "Дніпропетровська міська лікарня № 3" Дніпропетровської міської ради у зв'язку з реорганізацією шляхом приєднання до Комунального закладу "Дніпропетровський центр первинної медико-санітарної допомоги № 10" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.48.** Про внесення змін до рішення міської ради від 08.06.2016 № 30/9 "Про затвердження Положення про застосування системи електронних закупівель товарів, робіт і послуг у Дніпропетровській міській раді"

**4.49.** Про забезпечення безпеки атракціонів у місті редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**4.50.** Про внесення змін до рішення міської ради від 13.07.2016 № 33/11 "Про затвердження Положення про управління з питань учасників АТО, членів їх сімей та внутрішньо переміщених осіб Дніпропетровської міської ради" редакції – рішення узгоджено.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## **5. СЛУХАЛИ:**

Перегляд матеріалів щодо вирішення питання нежитлового приміщення по вул. Тополиній, 26.

**Виступили:** Громадянка Козуненко-Бойко М.В. – орендар стосовно подальшої долі нежитлового приміщення, яке використовується як приміщення для проживання родини.

**ВИРІШИЛИ:** Доручити Турчак А.М – голова ліквідаційної комісії з припинення як юридичної особи КП «БЮРО» та «МКП "Спеціалізована ремонтно-будівельна діляниця» вирішити питання стосовно зміни правового режиму об'єкту нерухомого майна нежитлового приміщення та введення його до житлового фонду постійного проживання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## 6. СЛУХАЛИ:

- Про передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР»

## Виступили:

- Янушкевич Тетяна Вацлавівна – заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради доповіла, що департамент відпрацював у письмовому режимі питання передачі будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Руднева» ДОР» разом із спеціалістами Дніпропетровської обласної ради та за допомоги першого заступника голови Дніпропетровської обласної ради Олійника С.В. питання буде винесене на порядок денний наступного засідання постійної комісії обласної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства.

**ВИРІШИЛИ:** Інформацію прийняти до відома.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

## 7. СЛУХАЛИ:

Про профільні питання комунальної власності територіальної громади міста.

- 7.1. повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди на новий термін за адресою:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	Просп. Б.Хмельницького, 31 а (колишня вул. Героїв Сталінграду)	89,98

Постійна комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності міської ради вважає за доцільне погодити переукладення договору оренди на новий термін.

Протокольно доручити заступнику директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) укласти договір оренди на новий термін за вищезазначеною адресою.

- 7.2. повторно розглянула питання стосовно переукладення договору оренди на новий термін за адресою:

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1	Вул. Чкалова, 25	48,7

**ВИРІШИЛИ:** вважати за економічно недоцільне погодити переукладення договору оренди на новий термін з орендною ставкою 4%.

Протокольно доручити заступнику директора департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) провести дії щодо розірвання договору оренди за вищезазначеною адресою.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.3. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 11.07.2016 № 11/5-28 про передачу на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» з балансів ГУМВС України у Дніпропетровській області та Дніпропетровського МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області нежитлових приміщень за адресами:

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1	Вул. Донецьке шосе, 114	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
2	Вул. Променева, 3	Об'єкт нерухомого майна	ГУМВС України у Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
3	Вул. Передова, 427	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
4	вулюОсіння, 6	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
5	Вул.Аверіна, 57	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
6	Вул. Гайова, 78	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
7	Вул. Новоселівська, 15	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
8	Вул. Новоселівська, 17	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»

			області	нерухомістю»
9	Вул. Новоселівська, 21	Об'єкт нерухомого майна	МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» з балансів ГУМВС України у Дніпропетровській області та Дніпропетровського МУ ГУМВС України в Дніпропетровській області нежитлових приміщень та **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.4. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 11.07.2016 № 11/5-28 про передачу на баланс комунального позашкільного закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа № 2» з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» оздоровчого центру за адресою:

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1	Вул. Ливарна, 3	Оздоровчий центр	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	Комунальний позашкільний заклад «Дитячо-юнацька спортивна школа № 2»

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу на баланс комунального позашкільного закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа № 2» з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» оздоровчого центру та **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.5. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 11.07.2016 № 11/5-28 про погодження зміни правового режиму об'єкту нерухомого майна – нежитлового приміщення № 210 за адресою вул. Володимира Івасюка, (колишня Ногінська) 53 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

**ВИРІШИЛИ:** погодити зміну правового режиму об'єкту нерухомого майна – житлового приміщення № 210 за адресою вул. Володимира Івасюка, (колишня Ногінська) 53 та **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.6. розглянула звернення Турчак А.М – голова ліквідаційної комісії з припинення як юридичної особи КП «БЮРО» та «МКП "Спеціалізована ремонтно-будівельна дільниця" (від 19.07.2016 №1346, від 19.07.2016 №1347, від 13.07.2016 №1330, від 26.05.2016 № 1064) стосовно проведення орендарями невід'ємних поліпшень за адресами:

№ п/п	Адреса	Площа	На доопрацювання
1	Вул. 152-ї Дивізії, 6	76,77	Відсутній будівельний кошторис, довідка про заборгованість по орендній платі.
2	Просп.Б.Хмельницького, 32 (колишня вул. Г.Сталінграду)	51,6 (в т.ч. 10 та 41,6)	Відсутній будівельний кошторис, довідка про заборгованість по орендній платі.
3	Вул. Якова Самарського, 5	108,27 в т.ч. ганок 11,07	Відсутній будівельний кошторис, довідка про заборгованість по орендній платі.
4	Вул. Академіка Янгеля. 16	30,0	Відсутній будівельний кошторис, довідка про заборгованість по орендній платі.
5	Вул. Гладкова. 25	263,43	Відсутній будівельний кошторис, довідка про заборгованість по орендній платі.

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети за вищезазначеними адресами для доопрацювання недоліків.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.7. розглянула письмові пропозиції (листи від 13.07.2016 № 11/4-32, № 11/4-34) щодо **переукладання договорів оренди нерухомого майна та передачі в оренду на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
2	вул.Космонавтів, 4	33,20
4	просп.Петровського, 37	435,20
5	просп.Гагаріна, 169	150,35
6	просп.Воронцова, 31	10,00
10	вул.Чернишевського, 23	363,30
11	вул.Ворошилова, 2а	523,20
12	просп.Івана Мазепи (Петровського), 47	965,60

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.8.** розглянула письмові пропозиції (листи від 13.07.2016 № 11/4-32, від 25.07.2016 № 11/4-49) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Паторжинського, 18 (літ.Б-2)	81,30
2п	вулГероїв Крут (вул. Фурманова),1	359,0 ( у т.ч. 282,2 та 76,8
3 п	просп. Гагаріна, 139	378,2

**ВИРІШИЛИ:** погодити укладення договору оренди на новий термін строком на **1 рік.**

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.9.** розглянула письмові пропозиції (лист від 13.07.2016 № 11/4-32 **щодо переукладання** договорів оренди нерухомого майна та лист від 13.07.2016 № 11/4-33 **щодо передачі в оренду нерухомого майна без проведення конкурсу**) за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.20-річчя Перемоги, 11	190,60
2	вул.Новосільна, 21	29,0 в т.ч.ганок 4,2
3	вул.Столетова, 19-А	32,40

**ВИРІШИЛИ:** залишити на розгляд для більш детального вивчення, та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів та потенційного орендаря на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.10.** розглянула письмові пропозиції (листи від 13.07.2016 № 11/4-32, № 11/4-34 та від 14.07.2016 № 4/4-201, від 18.07.2016 № 11/4-37) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Мільмана, 63	14,70
2	просп.Олександра Поля, 107	22,26
3	вул.Кожем'яки, 2	18,33
4	вул.Миколи Руденка, 67	24,23
5	просп.Гагаріна, 106 Д	36,77
6	ж/м Тополя-3, ТРП 105	23,0
7	ж/м Тополя-3, ТРП 3 а	22,6
8	вул.Дементьєва, 10	29,84
9	вул.Ширшова, 1 Б	22,73
10	вул.Софії Ковалевської, 53, ТРП	22,5
11	ж/м Тополя-2, ТРП-2а	24,33
12	ТРП-133, вул.Беляєва	28,05
13	просп.Миру, 32	36,35
14	вул.Князя Володимира Великого, 16	16,82
15	ж/м Тополя-3, ТРП 105	3,88
16	просп.Мануйлівський, 29	17,80

**ВИРІШИЛИ:** погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.11.** розглянула письмові пропозиції (лист від від 14.07.2016 № 4/4-201) щодо укладення додаткової угоди подовження терміну дії договору оренди за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
12	вул.Космічна, 9	1095,90

**ВИРІШИЛИ:** залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендаря (директора Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Жовтневої

районної у місті Дніпропетровську ради) на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.12.** розглянула письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-37) щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Авіаційна, 8	45,3 (40,3+5)
2	вул.І.Акіфієва (Фучика), 17	143,6 (в т.ч.поз.73-115,3 кв.м, та поз.73а- 28,3кв.м)
3	вул.Курчатова, 8	30,18 (18,18+12)
4	м.Дніпропетровськ, ст.метро "Вокзальна", кіоск №23	13,00
5	вул.Косіора, 31	60,37
6	вул.Софії Ковалевської, 53 а	23,3
7	просп.Дмитра Яворницького, 56	254,9
8	вул.Стромцова (Вакуленчука), 7	147,20

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.13.** розглянула письмові пропозиції (листи від 18.07.2016 № 11/4-37, від 18.07.2016 № 11/4-40, від 18.07.2016 № 11/4-39, від 25.07.2016 № 11/4-50, від 25.07.2016 № 11/4-48) за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп.Богдана Хмельницького (вул.Героїв Сталінграду), 129	45,50 доопрац.
2	вул.Червоноармійська (Футбольна), 12	10,0
3	вул.Червоноармійська (Футбольна), 12	40,5
4	вул.Роторна, 23 а	500,7 та ганок 7,8 фото
5	вул.Липова, 12	40,0 доопрац.
6	вул.Макарова, 1а	87,6 доопрац.
7	вул.Жуковського, 2е	5,00 виділити площу субор.



**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів на доопрацювання.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.14.** розглянули письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-41, від 25.07.2016 № 11/4-49, від 25.07.2016 № 11/4-52 (дод) від 25.07.2016 № 11/4-51) за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1 п	просп.Героїв, 48	164,77
2 п	мкр Гаромське, вул.Старий шлях (Кірова), 5	17,20
3 суб	вул.Центральна, 2/4	57,20
4 п	вул .Олеся Гончара, 4	32,75
5 п	вул. Івана Акінфієва (вул.Фучіка), 17	184,6
6 п	вул. Титова, 23	18,2 (16,2+2,0)
7 без.к	вул. Леніна, 1а	68,90
8 дод	вул.Велика Діївська (вул.Братів Трофімових), 44	38,00
9 дод	провул.Штурманський, 7	96,00

**ВИРІШИЛИ:** залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів та потенційних орендарів на наступне засідання постійної комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.15.** розглянули письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-41) про продовження терміну дії договору шляхом укладення додаткової угоди за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Комсомольська, 68	484,70
2	просп.Героїв, 22	24,5
3	пров.Фестивальний, 1	53,1
4	просп.Мануйлівський (Воронцова), 29	34,5
5	вул.20-річчя Перемоги, 12	67,5

**ВИРІШИЛИ:** погодити внесення змін до договору оренди шляхом укладення додаткової угоди в частині подовження терміну дії договору на 1 рік.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.16. розглянули письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-41) про продовження терміну дії договору шляхом укладення додаткової угоди за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
15	вул.Леніна, 2 д	10,18

**ВИРІШИЛИ:** не погоджувати продовження терміну дії договору шляхом укладення додаткової угоди, вважає за доцільне переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на загальних засадах відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста», із змінами та доповненнями.»

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

7.17. розглянули письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-37) про щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул.Бабушкіна, 48	46,5 (11,2+35,3)

**ВИРІШИЛИ:** надати погодження на здійснення департаментом відповідних дій щодо укладення договору оренди на новий термін за умови орендної ставки згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» під використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів – 30% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою.

У разі незгоди орендаря, передати в оренду зазначене приміщення на конкурсних засадах.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.18.** розглянули письмові пропозиції (лист від 18.07.2016 № 11/4-39) про щодо укладання договорів оренди нерухомого майна без проведення конкурсу за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
7	вул. Войцеховича, 112	128,4 кв.м та ганок 15,6 кв.м

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакет без розгляду, оскільки на засіданні постійної комісії, яке відбулося 12.07.2016 об'єкт нерухомості за вищезазначеною адресою було погоджено передачу на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1».

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.19.** розглянула письмові пропозиції (листи від 25.07.2016 № 11/4-49, від 25.07.2016 № 11/4-50, від 25.07.2016 № 11/4-51) за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1к	вул.Павла Чубинського (вул.Соціалістична), 2а	211,4
2	просп. Дмитра Яворницького, буд.75	379,20
3	просп. Дмитра Яворницького, буд.75 та вул. Надії Алексеєнко, 20	2448,9 (2042,5+ 406,4)
4п	вул. Гоголя, 17	271,6
5п	вул. Олесея Гончара, 23	405,6 (у т.ч. 338,2 та 67,4)

**ВИРІШИЛИ:** повернути пакети документів, як такі що погоджені.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.20.** розглянула звернення балансоутримувача комунального нерухомого майна КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» від 26.07.2016 № 1385 про розірвання договору оренди нерухомого майна від 28.05.2014 № 120-ДКП/14 за адресою: вул. Вокзальна, 8 на підставі порушення істотних умов договору оренди в частині цільового використання орендованого приміщення.

**ВИРІШИЛИ:** погодити розірвання договору оренди від 28.05.2014 № 120-ДКП/14 за адресою: вул. Вокзальна, 8.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.21.** розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 11.07.2016 № 11/5-27 щодо надання висновків стосовно погодження передачі з балансу КП «Молодь-Дніпро» на баланс КП «Міська інфраструктура» будівель та споруд спортивного об'єкту (стадіон «Авангард») по вул. Євгена Маланюка, 1 (колишня вул. Кантемирівська, 1).

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу з балансу КП «Молодь-Дніпро» на баланс КП «Міська інфраструктура» будівель та споруд спортивного об'єкту (стадіон «Авангард») по вул. Євгена Маланюка, 1 (колишня вул. Кантемирівська, 1)

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

**7.22.** розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 11.07.2016 № 11/5-29 щодо передачі з балансу КП «Управління організації контролю за благоустрою об'єктів сфери відпочинку, споживчого ринку та захисту інтелектуальної власності» на баланс КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» нежитлового приміщення по вул. Високовольтній, 14.

**ВИРІШИЛИ:** погодити передачу з балансу КП «Управління організації контролю за благоустрою об'єктів сфери відпочинку, споживчого ринку та захисту інтелектуальної власності» на баланс КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» нежитлового приміщення по вул. Високовольтній, 14.

**ГОЛОСУВАЛИ:** одноголосно.

➤ Різне.

**Виступив:**

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **07.09.2016р. о 10.00;**

**ВИРІШИЛИ:**

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко

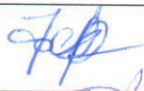




Секретар комісії



О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР  
реєстрації присутніх депутатів на засіданні  
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,  
енергозбереження та законності

26.07.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	