

ПРОТОКОЛ № 5
**постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності**

25.03.2016, 09.00

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Максюта О. М., 3. Лигін О. П., 4. Луценко Н. О., 5. Верба В. М., 6. Санжара О. О.

Запрошені:

- Щербатов Дмитро Олексійович – заступник директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради;
- Свіренко Олександр Анатолійович – директор департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної роботи і з питань надзвичайних ситуацій міської ради;
- Харахулах Кирило Васильович- директор КП «Муніципальна гвардія»;
- Дрозд Юрій Васильович - директор КП «Дніпродорсервіс».

Присутня на засіданні постійної комісії депутат міської ради - Збарська Катерина Юріївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про питання комунальної власності територіальної громади міста.
2. Про діяльність департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної та оборонної роботи і з питань надзвичайних ситуацій міської ради.
3. Про розгляд подання щодо виявлення порушень умов трудового контракту керівника КП «Адміністративно-технічне управління».
4. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Про питання комунальної власності територіальної громади міста.

1.1. Про перегляд документів стосовно переукладання договорів оренди нерухомого майна.

Виступили:

- Запрошені орендарі (переукладання договорів оренди нерухомого майна яким було не погоджено).

ВИРІШИЛИ:

Погодити переукладання договорів оренди нерухомого майна:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул.Вокзальна, 6	14,4
2	вул.Гайова, 36	12,5
3	вул.Інженерна, 1	243,2
4	вул.Роторна, 25	68,4
5	вул.Олеся Гончара, 19	18,8
6	вул.Робоча, 65, бл.4	68,0
7	Запорізьке шосе, 40, бл.4	90,3

Комісія надає погодження на здійснення департаментом відповідних дій щодо укладення на новий термін за умови орендної ставки згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» на загальну площу 113,10 кв. м – розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів – 30% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою (1 об'єкт):

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1.	М. ДНІПРОПЕТРОВСЬК, Ж/М ЧЕРВОНИЙ КАМІНЬ, 4Г (, на 11-му поверсі 9-ти поверхового будинку)	113,10

Комісія надає погодження укласти договір оренди на новий термін за умови приведення цільового використання орендованого приміщення згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» – під розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (для дитячих) – 4% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою (1 об'єкт):

№ п/п	Адреса оренди:	Площа оренди (кв. м)
1.	М.ДНІПРОПЕТРОВСЬК, Ж/М ЧЕРВОНИЙ КАМІНЬ 4 (блок 8, 1-й, 9-поверховки)	81,3

Доручити заступнику директора департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради (Щербатов Д. О.) спільно з орендарем по вул. Тополиній, 26 (71,7кв.м) відпрацювати питання щодо правомірності винайму житла у нежитловому приміщенні.

1.2. Про пропозицій щодо передачі в оренду на конкурсних засадах – 28 об'єктів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити з наданих 27 об'єктів:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	Донецьке шосе, 150-к	11,00
2	вул.Робоча, 24-А	24,16
3	просп.Миру, 18	16,00
4	вул.Калинова, 1	3,60
5	вул.Косіора, 62	246,10
6	просп.Миру, 18	71,30
7	пл.Шевченка, 1	10,00
8	ж/м Комунар, 9	40,00
9	вул.Краснозаводська, 28	291,30
10	вул.Краснозаводська, 28	311,70
11	вул.Краснозаводська, 28	209,60
12	вул.Краснозаводська, 28	207,10
13	вул.Краснозаводська, 28	237,10

14	вул.Краснозаводська, 28	204,60
15	вул.Краснозаводська, 28	311,40
16	ст.метро "Комунарівська", (кіоск №115)	17,70
17	ст.метро "Вокзальна", (кіоск №12)	22,82
18	ст.метро "Вокзальна", (кіоск №11)	12,96
19	вул. Генерала Захарченка, 1	12,00
20	вул. Генерала Захарченка, 1	12,00
21	ст.метро "Вокзальна", (кіоск №21)	12,70
22	вул.20 років Перемоги, 3	101,783 (в т.ч. ганок 11,583 кв.м)
23	вул.20-річчя Перемоги, 12	1,00
24	вул.Уральська, 19	5,00
25	вул.Героїв Сталінграду, 19	18,00
26	вул.Калинова, 82 Б	11,20
27	вул.Краснозаводська, 28	252,00

Розглянувши пропозиції щодо передачі в оренду **на конкурсних засадах** комунального нерухомого майна, комісія дає доручення департаменту корпоративних прав та правового забезпечення (Буря К. М.) запросити на наступне засідання балансоутримувача за наданою адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа (кв.м)
1	вул.Димитрова, 50	289,00

1.3 Про пропозиції щодо змін правового режиму об'єктів нерухомого майна – 14 об'єктів.

ВИРІШИЛИ:

Погодити з наданих 5 об'єктів:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Зміна правового режиму
1	пров. Радянський , 4 (кв.№47)	об'єкт права приватної власності/у нежитлове
2	вул. Героїв Сталінграда, 116 (кв. №1)	об'єкт права приватної власності/ у нежитлове
3	вул. Героїв Сталінграда, 31 (кв. №8)	об'єкт права приватної власності/ у нежитлове
4	вул. Семаформа, 24 (кв. №3)	об'єкт права приватної власності/ у нежитлове
5	вул. Робоча, 95 (кв. №2)	об'єкт права приватної власності/ у нежитлове

1.4 Про пропозиції стосовно використання комунального майна, а саме вдосконалення обліку та контролю за виконанням договорів оренди комунального нерухомого майна та надходження орендної плати до міського бюджету.

Виступили:

➤ Щербатов Д. А. – надав своє бачення стосовно нової програми вдосконалення обліку та контролю за виконанням договорів оренди комунального нерухомого майна та надходження орендної плати до міського бюджету;

➤ Санжара О. О. – надав пропозицію щодо створення єдиного балансоутримувача для об'єктів нерухомого комунального майна територіальної громади міста, який в свою чергу забезпечить ефективне упорядкування переданих об'єктів;

➤ Санжара О. О. – запропонував запросити на наступне засідання постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності директора КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» - Ткаченко Вячеслава Миколайовича.

ВИРІШИЛИ:

- запросити на наступне засідання постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності **29.03.2016** директора КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» - Ткаченко Вячеслава Миколайовича.

2. СЛУХАЛИ:

Про діяльність департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної та оборонної роботи і з питань надзвичайних ситуацій міської ради.

Виступили:

➤ Свіренко О. А., Дрозд Ю. В. – проінформували про діяльність КП «Дніпродорсервіс».

ВИРІШИЛИ:

- запросити на наступне засідання постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності **29.03.2016** директора департаменту взаємодії з правоохоронними органами, мобілізаційної роботи і з питань надзвичайних ситуацій міської ради (Свіренко О. А.) та директора КП «Муніципальна Гвардія» (Харахулах К. В.) для надання інформації стосовно проекту рішення міської «Про Програму "Безпечне місто" на 2016-2020 роки».

3. СЛУХАЛИ:

Про розгляд подання щодо виявлення порушень умов трудового контракту керівника КП «Адміністративно-технічне управління».

Виступили:

➤ Санжара О. О. – надав інформацію про подання щодо виявлення порушень умов трудового контракту керівником Комунального підприємства «Адміністративно-технічне управління» – Сітніковим В. В.

➤ Кравченко Антоніна Григорівна (головний бухгалтер), Дягель Станіслав Геннадійович (в.о. директора КП «Адміністративно-технічне управління»), Концевой Василій Ростиславович (юрист КП «Адміністративно-технічне управління») - надали інформацію щодо діяльності КП «Адміністративно-технічне управління».

ВИРІШИЛИ:

- запросити **особисто** директора КП «Адміністративно-технічне управління» Сітнікова В. В. на засідання постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності.

4. СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного п'ятої чергової сесії міської ради.

ВИРІШИЛИ:

➤ п. **2.2.** «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 27.12.2010 № 5/6 "Про місцеві податки і збори на території міста" – погодити із зауваженням: викласти підпункти а) б) в) у старій редакції:

« а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на **85** кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – **200** кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на **285** кв. метрів.».

➤ п. **4.1.** «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста малих архітектурних форм» - погодити;

➤ **п. 4.2.** «Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку за адресою: вул. Євпаторійська, 2 Б» - погодити;

➤ **п. 4.3.** «Про надання дозволу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на передачу об'єкта "Будівництво водогону по вул. Магістральній та вул. Коломенській, м. Дніпропетровськ" (II черга) в комунальну власність територіальної громади міста» - погодити;

➤ **п. 4.4.** «Про надання дозволу департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради на передачу II черги об'єкта "Винос транзитного водопроводу з підвалів житлових будинків на ж/м Комунар та Парус у м. Дніпропетровську - реконструкція" в комунальну власність територіальної громади міста» - погодити;

➤ **п. 5.5.** «Про перейменування Державного закладу "Відділкова лікарня станції Нижньодніпровськ - Вузол Державного підприємства "Придніпровська залізниця"» - погодити.

5. СЛУХАЛИ:

Різне.

- Про лист департаменту корпоративних прав та правового забезпечення міської ради від 12.03.2016 № 11/5-69 щодо розгляду можливості передачі будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Рудева»ДОР».

«За» - 5

«Утримався» - 1.

ВИРІШИЛИ:

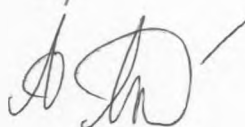
Комісія вважає передачу будівлі по вул. Чичеріна, 20 з комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Дніпропетровської області на баланс КЗ «Дніпропетровський спеціалізований клінічний медичний центр матері та дитини ім. проф. М. Ф. Рудева»ДОР» не доцільним.

Голова постійної комісії



В. В. Федоренко


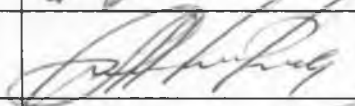

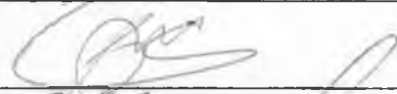
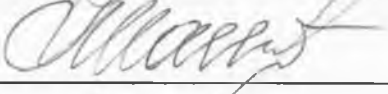
Секретар комісії



О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

25.03.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Максюта Олег Миколайович	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Санжара Олександр Олександрович	