

ПРОТОКОЛ № 20
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

21.09.2016

10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Лигін О. П. 3. Головаха П. В., 4. Верба В. М., 5. Луценко Н. О.

Відсутні: Буря К. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Звіт начальника управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради Бондар М. В. про стан оренди комунального нерухомого майна, виконання висновків постійної депутатської комісії, надання дозволів на невід'ємні поліпшення, виконання планової доходної частини загального фонду міського бюджету від оренди комунального майна та від відчуження комунального нерухомого майна у 2016р. (Запрошені: Бондар Марія Володимирівна - начальник управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради).
2. Звіт про підготовку до опалювального сезону. Запрошені: Кіт Сергій Анатолійович – директор КП "Транспортування покупної теплової енергії "Теплотранс"" ДМР.
3. Звіт про підготовку до опалювального сезону. Запрошені: Кліменко Андрій Володимирович – директор КП "Теплоенерго" ДМР.
4. Звіт про підготовку до опалювального сезону. Запрошені: Черніков Антон Анатолійович – директор Міське КП "Дніпропетровські міські теплові мережі" .
5. Звіт про підготовку до опалювального сезону. Запрошені: Проша Микола Андрійович – КП "Коменергосервіс" ДМР.
6. Про питання визначення об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) (за переліком).
7. Про зміну правового режиму та передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень.
8. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (28.09.2016) (основний перелік питань).
9. Про профільні питання комунальної власності.
10. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Звіт начальника управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради Бондар М. В. про стан оренди комунального нерухомого майна, виконання висновків

постійної депутатської комісії, надання дозволів на невід'ємні поліпшення.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Звіт про підготовку до опалювального сезону

Виступили: Кіт Сергій Анатолійович – директор КП "Транспортування покупної теплової енергії "Теплотранс"" ДМР, Кліменко Андрій Володимирович – директор КП "Теплоенерго" ДМР, Черніков Антон Анатолійович – директор Міське КП "Дніпропетровські міські теплові мережі", Проша Микола Андрійович – КП "Коменергосервіс" ДМР.

ВИРІШИЛИ: Інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ:

Про питання визначення об'єктів нерухомості (оренди), що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки) (за переліком).

3.1. розглянуто заяву Релігійної громади Свято-Успенської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви (лист від 06.09.2016 № 16/95) стосовно доцільності визнання об'єктів нерухомості (оренди) таким, що має важливе соціальне значення та надання пільг щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для релігійної та соціальної діяльності Свято-Успенської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви.

ВИРІШИЛИ: ознайомившись з наданими матеріалами, постійна комісія вважає за доцільне визнати Релігійну громаду Свято-Успенської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви, як таку, що має важливе соціальне значення та надати пільги щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для релігійної та соціальної діяльності Свято-Успенської парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Велика Діївська, 430 (колишня Братів Трофимових, 430) на **термін дії договору оренди**.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3.2. Розглядали звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 19.09.2016 № 11/4-102 з переліком об'єктів.

3.2.1. було розглянуто заяву Дніпропетровського обласного відділення Української спілки в'язнів-жертв нацизму (лист від 03.08.2016 № 795-08) стосовно доцільності визнання об'єктів нерухомості (оренди) таким, що має важливе соціальне значення та надання пільг щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для розміщення Дніпропетровського обласного відділення Української спілки в'язнів-жертв нацизму.

ВИРІШИЛИ: ознайомившись з наданими матеріалами, постійна комісія вважає за доцільне визнати Дніпропетровське обласне відділення Української спілки в'язнів-жертв нацизму, як таке, що має важливе соціальне значення та надати пільги щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для розміщення Дніпропетровського обласного відділення Української спілки в'язнів-жертв нацизму, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Робоча, 65, блок. 4 на **термін дії договору оренди.**

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3.1.3 було розглянуто заяву релігійної громади Рівноапостольної Великої княгині Ольги парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви (лист від 12.05.2016 вх. № 15/639) стосовно доцільності визнання об'єктів нерухомості (оренди) таким, що має важливе соціальне значення та надання пільг щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для розміщення релігійної громади Рівноапостольної Великої княгині Ольги парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви.

ВИРІШИЛИ: ознайомившись з наданими матеріалами, постійна комісія вважає за доцільне визнати релігійної громади Рівноапостольної Великої княгині Ольги парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви, як таке, що має важливе соціальне значення та надати пільги щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для розміщення релігійної громади Рівноапостольної Великої княгині Ольги парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресою: вул. Данила Галицького, 31 на **термін дії договору оренди.**

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3.1.4. розглянуто заяву Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області (лист від 06.07.2016 № 10/568) стосовно доцільності визнання об'єктів нерухомості (оренди) таким, що має важливе соціальне значення та надання пільг щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік** під певне цільове призначення – для розміщення відділень Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області.

ВИРІШИЛИ: ознайомившись з наданими матеріалами, постійна комісія вважає за доцільне визнати релігійної громади Рівноапостольної Великої княгині Ольги парафії Дніпропетровської єпархії Української Православної церкви, як таке, що має важливе соціальне значення та надати пільги щодо орендної плати (ставки) у розмірі **1 гривня на рік на термін дії договору оренди**, під певне цільове призначення – для розміщення відділень Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресами:

вул. Красна, 21 а, цоколь 370,31 кв. м;
просп. Кірова, 18, 1-й поверх 34,4 та ганок 8,0 кв. м;
пров. Джинчарадзе, 5 (Запорізьке шосе, 40 а, 1-й поверх 436,99 кв. м;
ж/м Сокіл-1, буд.6, бл.1. 1-й поверх 88,3 кв.м (в т.ч. ганок 25,5 кв. м);
просп. Пушкіна, 24, 1-й поверх, 66,55 кв.м;
вул. Метробудівська, 14, 1-й поверх, 193,4 (в т.ч. ганок 8,7) кв.м;
вул. Волинська, 7-а, 1-й поверх, 120,2 кв. м;
ж/м Тополя-2, буд.7а, 1-й поверх, 55,2 кв. м;
вул. Каверіна, 1, цоколь 81,3 кв. м;
просп.Героїв, 4, 1-й поверх, 215,6 кв. м;
вул. Будівельників, 28, 1-й поверх, 77,3 кв. м (в т.ч. ганок 1,5 кв. м);
вул. Робоча, 22 а, бл.2, 1-й поверх, 83,3 кв. м.;
вул. Баженова, 1 (А-1), 1-й поверх, 36,52 кв. м.;
просп. Калініна, 33а (просп. Сергія Нігояна, 33а), 1-й, 2-й, 3-й поверх,
1168,9 кв. м та огорожа 88,0 пог.м.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. СЛУХАЛИ:

Про зміну правового режиму та передачу з балансу на баланс нежитлових приміщень.

4.1. розглянула звернення розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 13.09.2016 № 11/5-91 про погодження зміни правового режиму об'єкту нерухомого майна – службового приміщення № 5 у житловому будинку з адміністративно-службовими приміщеннями літ. А-2 за адресою вул. Автопаркова, 3 та введення його до житлового фонду постійного проживання.

ВИРІШИЛИ:

залишити на розгляд для більш детального розгляду та **протокольно доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) надати для більш детального вивчення пакет документів про зміну правового режиму об'єкту нерухомого майна за адресою вул. Автопаркова, 3

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.2. розглянула звернення розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 20.09.2016 № 11/5-105 про погодження зміни правового режиму житлового будинку по вул. Виконкомівській, 56 А з подальшим використанням як позашкільний заклад «Жіночий та дитячий клуб «Vive La Rene».

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального розгляду та **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) надати для більш детального вивчення пакет документів про зміну правового режиму об'єкту нерухомого майна за адресою вул. Виконкомівська, 56 А.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.3. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 13.09.2016 № 11/5-90 та надала висновок погодити передачу на баланс КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» Дніпропетровської міської ради нежитлових приміщень за адресами: вул. Софії Ковалевської, 65, загальною площею 87,7 кв. м та вул. Флангова, 38, загальною площею 107,5 кв. м з балансу МКЗК «Централізована система бібліотек для дітей», **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1.	вул. Софії Ковалевської, 65, загальною площею 87,7 кв. м	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення)	МКЗК «Централізована система бібліотек для дітей»	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»
2	вул. Флангова, 38, загальною площею 107,5 кв. м	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення)	МКЗК «Централізована система бібліотек для дітей»	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.3. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 13.09.2016 № 11/5-89 та надала висновок погодити передачу на баланс КЗ «Дніпроекоинтерресурс» Дніпропетровської міської ради нежитлового приміщення за адресою: вул. Будівельників, 56, а саме: нежитлова будівля літ. А-3, загальною площею 1581,7 кв. м, нежитлова будівля літ. Б-2, загальною площею 3698,5 кв. м, нежитлова будівля літ. В-1, загальною площею 553,2 кв. м які перебувають на балансі КП «Спеціальна ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради, **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) підготувати відповідний проект рішення сесії міської ради.

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1.	Вул. Будівельників, 56	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення)	КП «Спеціальна ремонтно-будівельна дільниця» Дніпропетровської міської ради	КЗ «Дніпроеквотресурс» Дніпропетровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.4. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 20.09.2016 № 11/5-105 щодо зміни правового статусу режиму житлової квартири № 3 по вул. Калиновій, 1 у нежитлове приміщення з подальшим використанням як аптека.

ВИРІШИЛИ: погодити зміни правового статусу режиму житлової квартири № 3 по вул. Калиновій, 1 та **протокольнo доручити** департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради підготувати відповідний проект рішення Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4.5. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 20.09.2016 № 11/5-105 щодо передачі на баланс центрів первинної медико-санітарної допомоги міста для розміщення амбулаторій.

ВИРІШИЛИ: комісія повідомляє, що об'єкти нерухомого майна за адресами: просп. Героїв, 3, загальною площею 205,1 кв.м, посп. Свободи, 99, загальною площею 180,9, включено в Перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону відповідно до рішення міської ради від 23.07.2014 №4/54 та 03.09.2014 №6/55 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону».

З моменту прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку, згідно зі статтею 7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” стосовно нього припиняється дія Господарського кодексу України у частині купівлі, продажу, передачі, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно, списання майна, надання та одержання кредитів, тому передача об'єкта нерухомого майна на баланс центрів первинної медико-соціальної допомоги не можлива.

Стосовно інших об'єктів нерухомого майна, комісія погоджує із зауваженнями передачу на баланс центрів первинної медико-санітарної допомоги міста для розміщення амбулаторій.

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1.	вул. Романа Шухевича (колишня Бабушкіна), 64,	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 121,0 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги № 6»
2	вул. Новорічна, 77	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 120,5 кв. м	КП «Спеціальна ремонтно-будівельна дільниця»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги № 4»
3	вул. Симферопольська, 19	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 218,6 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги № 4»
4	Вул. Надії Алексеєнко (колишня Чичеріна), 30	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 277,19 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги № 7»

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (28.09.2016) (основний перелік питань).

5.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.3. Про стимулюючі виплати керівництву міської ради, керівникам, заступникам керівників і працівникам виконавчих органів міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.4. Про Програму розвитку транспортного комплексу міста Дніпропетровська на 2017-2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.5. Про припинення юридичної особи Комунального закладу освіти "Міська середня загальноосвітня заочна школа" Дніпропетровської міської ради за адресою: вул. Мандриківська, 48 шляхом ліквідації – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5.6. Про затвердження Положення про департамент громадського порядку і цивільного захисту Дніпропетровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «За» – 4;
«Проти» – 1.

6. Про профільні питання комунальної власності.

6.1. розглянула письмові пропозиції (лист від 12.08.2016 № 11/5-88, від 12.09.2016 №11/5-85) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна та передачі в суборенду** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Червоноармійська, 12	40,5
2	вул. Червоноармійська, 12	10,0
4	вул. Липова, 12	40,0
8	просп. Богдана Хмельницького (Героїв Сталінграду), 115	24,82

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської

міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.2. розглянула письмові пропозиції (лист від 12.08.2016 № 11/5-88, від 12.09.2016 №11/5-85, від 12.09.2016 №11/5-84) та повертає як такі що погоджені за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Богдана Хмельницького (Героїв Сталінграду), 129	45,5 оценку
2	вул. Академіка Белелюбського, 66	15,63 оценку
3	вул. Висоцького, 2а	31,3 где расчёт
4	вул. Жуковського, 2е	5,0

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.3. розглянула письмові пропозиції (від 12.09.2016 №11/5-85,) та повертає як такі що погоджені, комісія вважає за доцільне укладення договору оренди нерухомого майна **терміном на 1 рік** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Челюскіна, 1	100,8

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.4. розглянуто пакети документів та розрахунки погодинної орендної плати відповідно до графіків, які затверджено директором КЗО «Середньої загальноосвітньої школи № 80» та директором КЗО «Середньої загальноосвітньої школи № 83» за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Комбрига Петрова, 31	27,3
2	вул. Неделіна, 1	36,1

ВИРІШИЛИ: комісія комунальної власності енергозбереження та законності повідомляє, що у навчальних закладах не можлива передача в оренду нерухомого

майна без погодинного графіку, оскільки це може заважати основному навчальному процесу, на засіданні комісії, яке відбулося 25.05.2016 Протокол № 13, комісією було погоджено укладення договорів оренди комунального нерухомого майна за вищевказаними адресами, згідно графіків, затвердженого директорами КЗО «Середньої загальноосвітньої школи № 80» та КЗО «Середньої загальноосвітньої школи № 83».

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.5. розглянула письмові пропозиції (лист від 15.09.2016 № 4/4-668) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 75	934,48
2	просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 75	728,5

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.6. розглянула письмові пропозиції (лист від 15.09.2016 № 4/4-668) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту 16.09.2016	Загальна площа, кв.м
1	вул. Роторна, 23 а	500,7 та ганок 7,8

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) роз'яснити на яких підставах Дніпропетровська обласна організація Червоного Хреста України на теперішній час займає нежитлове приміщення та запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.7. розглянула письмові пропозиції від 15.09.2016 № 4/4-670 щодо передачі в оренду нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. маршала Судця	13,5
2	пр. Героїв, 20Б	10,0
3	бульвар Платонова, 5	16,0
4	ж/м «Покровський» район б.5	14,0
5	вул. Макарова, 1 А	87,6
6	просп. Олександра Поля (просп. Кірова), 91	31,47

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені, додатково звертаємо увагу департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради на заяву потенційного орендаря нерухомого майна по вул. Макарова, 1 А, передача в оренду під розміщення магазину з продажу продуктів харчування та алкогольних виробів на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.8. розглянула письмові пропозиції від 15.09.2016 № 4/4-670 щодо передачі в оренду нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Богдана Хмельницького, 31А	51,62

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити потенційного орендаря на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.9. розглянула письмові пропозиції від 15.09.2016 № 4/4-669 **щодо подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди** за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
-------	----------------	----------------------

1	вул. Гладкова, 22	31,3
2	вул. Воскресенська (Леніна), 21	1645,10
3	вул. С. Ковалевської, 53 а	32,40
4	вул. В. Дубініна, 14	10,5

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.10. розглянула письмові пропозиції (лист від 19.09.2016 № 11/4-100) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	мрк. Таромське, вул. Старий шлях (Кірова), 5	19,6
2	вул. 20-річчя Перемоги, 51	38,7
3	вул. Михайла Грушевського (К. Лібкнехта), 70	137,7
4	пл. Шевченка, 7	70,1
5	просп. С. Нігояна (Калініна), 77	19,9

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.11. розглянула письмові пропозиції (лист від 19.09.2016 № 11/4-99) щодо передачі в оренду нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Героїв, 12, п.26	27,1
2	вул. Запорізьке шосе, 60, бл. 4	70,5
3	вул. Героїв Крут (Фурманова), 10	40,3

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.12. розглянула письмові пропозиції (лист від 19.09.2016 № 11/4-101) щодо передачі в суборенду нерухомого майна за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Гоголя, 6	1,0
2	просп. Слобожанський (ім. газети «Правда»), 42	1,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.13. Повторно розглянула письмові пропозиції щодо переукладення договорів нерухомого майна на новий термін та на конкурсних засадах за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Курчатова, 8	545,81 (269,95 кв.м та 275,86 кв.м)
2	вул. Новосільна, 21	29,0 (в т.ч. ганок 4,2 кв.м)
3	вул. 20-річчя Перемоги, 11	190,5
4	Вул. Череповецька, 10а	129,3

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.14. розглянула лист департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 01.09.2016 № 11/4-78 про необхідність направлення на розгляд комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакетів документів по вільним приміщенням, по яким відсутні заяви від потенційних орендарів.

Комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності повідомляє, що відповідно до пунктів рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду

нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями, а саме:

п. 1.6. **Реєстр** (повний) об’єктів комунального нерухомого майна (будівель з визначенням у них кількості та площ приміщень, споруд та окремих приміщень), **які можуть бути передані в оренду** ведеться управлінням корпоративних прав за дорученням департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради. Відомості до Реєстру вносяться за поданням балансоутримувачів таких об’єктів нерухомості;

п. 3.1.1. Ініціатива щодо передачі комунального нерухомого майна в оренду може виходити від орендодавця, **підприємств-балансоутримувачів** та безпосередньо від особи, яка бажає отримати відповідний об’єкт в оренду.

Також: згідно з п. 3.1.4. Порядку передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями інформацію в письмовому вигляді **балансоутримувач** зобов’язаний надати в 3-денний термін з дати надходження відповідної заяви **або звільнення приміщення**;

П. 3.1.5. Управління корпоративних прав протягом 10 днів з моменту отримання формує надану інформацію (пакет документів), з урахуванням пропозицій обласної державної адміністрації або відповідного органу місцевого самоврядування щодо розміщення бюджетних установ і організацій, і вносить на розгляд постійної комісії міської ради з питань комунальної власності письмові пропозиції щодо передачі в оренду нерухомого майна.

У разі зміни балансоутримувача комунального нерухомого майна, комісія вважає за доцільне повернути пакет документів, погоджений постійною комісією минулих скликань та запросити у балансоутримувача комунального нерухомого майна оновлений пакет документів на вільне приміщення, та направити письмові пропозиції на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності для формування достовірних даних у Реєстрі об’єктів комунального нерухомого майна (будівель з визначенням у них кількості та площ приміщень, споруд та окремих приміщень), які можуть бути передані в оренду та опублікованих на офіційному Інтернет-порталі Дніпропетровської міської ради <http://dniprorada.gov.ua>.

5.СЛУХАЛИ: розглянуто заяву Прочиви Лідії Сергіївни від 14.09.2016 вх. № 116 ПК/КВ, яка мешкає за адресою м. Дніпро, вул. Новоселівська, 42, стосовно незаконної приватизації будівлі гуртожитку розташованого за адресою: вул. Новоселівська, 42 та подальшого перепродажу будівлі фізичній особі-підприємцю.

ВИРІШИЛИ:

Уважно вивчивши заяву Прочиви Лідії Сергіївни комісія з питань комунальної власності, енергозбереження та законності вирішила протокольно доручити управлінням правового забезпечення (Павлову А.Г.) вивчити питання

законності приватизації будівлі гуртожитку по вул. Новоселівська, 42, та розглянути можливість повернення будівлі у власність територіальної громади м.Дніпро. (Копія заяви додається.)

➤ Різне.

Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **28.09.2016р. о 10.00;**

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії


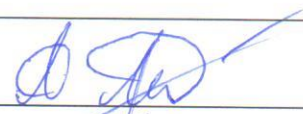
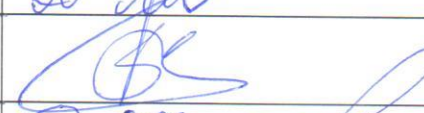

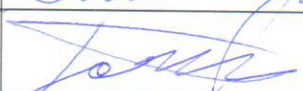


В. В. Федоренко

О. П. Лигін





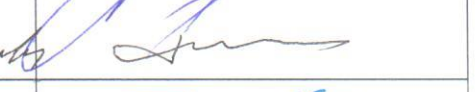


ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

21.09.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

21.09.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Никитин Андрей, Завета. І	
2	Торбешко Мария Михайлівна	
3	Кит Сергей Анатольевич	
4.	Клименко Андрей Владимирович	
5	Черниш Анатолий Анатольевич	
6	Троша Николай Андреевич	
7	Супрун Анна Александровна	
8	Степаненко Валерий Михайлович	