

ПРОТОКОЛ № 27
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

14.12.2016 р.

15:00, (каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В. - голова комісії.
2. Буря К. М., 3 Лигін О. П., 4. Луценко Н. О., 5. Головаха П. В.

Відсутні: Верба В. М.

Присутні та запрошені: лист присутніх додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд річного звіту про роботу КП «Міськавтопарк» (Запрошені: Писаренко О.С. – директор КП «Міськавтопарк».)
2. Звіт про діяльність у 2016 та план на 2017 підприємства КП "Комунжилсервіс".
Запрошені: Куян Віктор Прокопович – КП "Комунжилсервіс" ДМР,
3. Розгляд питання про виплати матеріальної допомоги виборцям (Запрошені: Плаксієв В.П. – начальник відділу з питань соціального захисту населення, постраждалого внаслідок Чорнобильської катастрофи, воїнів-інтернаціоналістів, осіб звільнених з місць позбавлення волі, пенсійного забезпечення та субсидій управління соціального захисту департаменту соціальної політики Дніпропетровської міської ради)
4. КП «Теплотранс», КП «Теплоенерго», КП «Дніпропетровські міські теплові мережі», КП «Коменергосервіс» питання поповнення статутних фондів у 2017 році та по тарифам та спільно з департаментом соціальної політики Дніпропетровської міської ради. Запрошені: директора КП.
5. Розгляд оренди нежитлових приміщень БО «Допомога Дніпра» - Макаров Владислав Леонідович.
6. Погодження кандидатури Кравченко В'ячеслава Вадимовича на посаду директора комунального підприємства «Розвиток Дніпро» ДМР (департамент стратегічного розвитку та інвестицій Дніпровської міської ради).
7. Розгляд питання стосовно оренди нежитлового приміщення та звернення стосовно приватизації шляхом викупу нежитлового приміщення по вул. Бельгійській (колишня Квірінга, 3); Запрошені: Сисоева Лідія Анатоліївна – заступник начальника відділу з оренди комунального майна управління комунальної власності департаменту по роботі з активами.
8. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (21.12.2016) (основний перелік питань).
9. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.
10. Про профільні питання комунальної власності.
11. Різне.

1. Про виконання протокольного доручення КП «Міськавтопарк» стосовно звіту діяльності підприємства.

ВИРІШИЛИ: повторно протокольно доручити КП «Міськавтопарк» надати до комісії на наступне засідання:

1. звіт про діяльність підприємства (доходність до бюджету міста) за час перебування на посаді директора комунального підприємства Писаренка О.С. та з 01.01.2016р;

2. звіт про надходження до КП «Міськавтопарк» по-місячно з 01.01.2016р. та відправлення коштів до міського бюджету від кожного майданчику помісячно;
3. звіт про доходи від майданчик у паркування за адресою: Площа Героїв Майдану, по секціях;
4. звіт про доходи від майданчику паркування за адресою: Привокзальна площа з січня 2016 помісячно;
5. Ситуація навколо паркувального майданчика по вул. Донецьке шосе, 97, документація (договори, тощо);
6. перелік території та парко-місць, по яким оплата стягується безпосередньо КП «Міськавтопарк» за розміщення транспортних засобів в нічний час (стоянки, не парковки) з визначенням на карті міста;
7. перелік міст та відповідних договорів на створення нічної стоянки на території міста укладені з суб'єктами господарської діяльності та актуальні на 01.12.2016.

У разі ненадання інформації до комісії на наступне засідання та рф систематичне ігнорування виконання протокольних доручень комісії, комісія вимагатиме у департаменту транспорту та екології міської ради притягнення відповідальної посадової особи (директора КП «Міськавтопарк») до дисциплінарної відповідальності.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. **СЛУХАЛИ:** Звіт про діяльність у 2016 та план на 2017 підприємства КП "Комунжилсервіс".

Виступив: Куян Віктор Прокопович – директор КП "Комунжилсервіс" ДМР та надав на вивчення комісії документи, стосовно економічного обґрунтування будівництва котелень та стратегічне планування на 2017 рік.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. **СЛУХАЛИ:** про виплати матеріальної допомоги виборцям. Доповідала: Ковальова Л.П. – директор департаменту соціальної політики Дніпровської міської ради, про кількість підготованих Розпоряджень міського голови стосовно надання матеріальної допомоги виборцям; про підготований проект спрощення отримання матеріальної допомоги.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти до відома.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. **СЛУХАЛИ:** КП «Теплотранс», КП «Теплоенерго», КП «Дніпропетровські міські теплові мережі», КП «Коменергосервіс» питання поповнення статутних фондів у 2017 році та по тарифам. Виступили: директора КП «Теплотранс», КП «Теплоенерго», КП «Дніпропетровські міські теплові мережі», КП «Коменергосервіс» та надали інформацію щодо формування тарифів до комісії.

ВИРІШИЛИ: інформацію прийняти для більш детального вивчення.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. СЛУХАЛИ:

Про надання в оренду комунального майна без проведення конкурсу.

Повторно розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 16.11.2016 № 11/4-194 про передачу в оренду комунального майна без проведення конкурсу БО «Благодійний фонд «Допомога Дніпра»».

ВИРІШИЛИ: Як вказано у абз. 4 ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 2269-ХІІ від 10.04.1992, договір оренди нерухомого майна комунальної власності може укладатись без проведення конкурсу у разі надходження заяви від таких осіб:

- бюджетної установи;
- музею;
- підприємства або громадської організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національного творчої спілки або його члена під творчі майстерні);
- релігійної організації для забезпечення проведення релігійних обрядів і церемоній;
- громадської організації ветеранів або інвалідів;
- реабілітаційних установ для інвалідів і дітей-інвалідів;
- державних і комунальних спеціалізованих підприємств, установ і закладів соціального обслуговування, які надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»;
- Пенсійного фонду України і його органів;
- державних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, вітчизняних видавництв і підприємств книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск і/чи поширення не менше ніж 50 % книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного й еротичного характеру);
- дипломатичного представництва або консульської установи іноземної держави, представницт-ва міжнародної міжурядової організації в Україні.

Відповідно до даних єдиного державного реєстру БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ДОПОМОГА ДНІПРА" була заснована фізичними особами, а до видів її діяльності віднесено надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання (код КВЕД 88.99), що включає послуги соціального характеру, консультації, піклування, допомогу біженцям та подібні послуги, які надаються особам похилого віку та інвалідам удома або в інших місцях: діяльність із соціальної адаптації дітей та підлітків; усиновлення, діяльність із запобігання жорстокого поводження з дітьми та іншими особами; консультування з ведення домашнього бюджету, поради з питань шлюбу та сім'ї, консультації з питань кредитування; діяльність у громаді та прилеглих районах; діяльність із надання допомоги жертвам стихійного лиха, біженцям, іммігрантам тощо, у т.ч. надання їм тимчасового житла; професійна реабілітація або підготовка до певного виду діяльності безробітних за умови, що навчання не є головним у цьому виді діяльності; установлення права на одержування соціальної

допомоги, допомоги в оплаті орендної плати та продуктів харчування; денні заклади для бездомних та інших соціально незахищених груп осіб; благодійна діяльність, така як збір коштів або інша діяльність із надання допомоги, пов'язана із соціальними послугами.

Аналогічні види діяльності вказано й у статутів згаданої благодійної організації.

Таким чином, хоча наведені вище види діяльності БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ДОПОМОГА ДНІПРА" й відносяться до соціальних послуг у розумінні Закону України «Про соціальні послуги» № 966-IV від 19.06.2003 й такі послуги можуть надаватись, в тому числі й благодійними організаціями (ст.ст. 1, 12 цього Закону), але ключовим для застосування спрощеного порядку укладення договору оренду згідно з абз. 4 ч. 4 ст. 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» вважається організаційно-правова форма заявника – державне або комунальне підприємство, яким БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ДОПОМОГА ДНІПРА" не являється, що зумовлює укладення з останньою договору оренди комунального нерухомого майна лише у загальному порядку, тому повертаємо пакети документів для укладення договорів оренди комунального майна на конкурсних засадах за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Лоцманська, 22-А	578,4
2	пров. Архітектурний, 2	726, 3
3	вул. Універсальна, 6	704,7
4	пров. Ялівцевий, 5	2759,3

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. СЛУХАЛИ:

Розглядали заяву Кравченка В'ячеслава Вадимовича від 13.12.2016 вх. № 247ПК/КВ про розгляд кандидатури на посаду директора Комунального підприємства «Розвиток Дніпро» Дніпровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: запросити на наступне засідання 19.12.2016 Кравченка В'ячеслава Вадимовича та директора департаменту стратегічного розвитку та інвестицій Дніпровської міської ради для представлення кандидатури на посаду директора Комунального підприємства «Розвиток Дніпро» Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. СЛУХАЛИ: про проект рішення міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення міської ради від 21.05.2016 № 13/52 «Про погодження строку оренди об'єкта нерухомого майна»» (Виступила: Сисоєва Л.А.)

ВИРІШИЛИ: вирішили узгодити проект рішення міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

8. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (21.12.2016) (основний перелік питань).

8.1. Про проект рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради Про перепоховання гр. Кравченка А. І.

ВИРІШИЛИ: вирішили узгодити проект рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.2. Про надання дозволу департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради на списання з балансу основних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.3. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.10.2016 № 24/15 «Про передачу об'єктів нерухомого майна, основних засобів, нематеріальних активів та запасів навчальних закладів міста з балансу відділів освіти районних у місті рад на баланс департаменту гуманітарної політики Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.3. Про внесення змін та доповнень до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпропетровська на 2012 - 2016 роки – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.4. Про надання дозволу на передачу з балансу КП «Жилсервіс-3» на баланс КП «Теплоенерго» мереж теплопостачання до гуртожитків по просп. Праці, 22, 24 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.5. Про затвердження Положення про управління аудиту та контролю Дніпровської міської ради – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.6. Про затвердження Концепції розміщення та розвитку зовнішньої реклами в місті Дніпрі – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.7. Про внесення змін до Положення про порядок оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів у місті Дніпропетровську – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.8. Про затвердження Положення про управління реклами Дніпровської міської ради – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.9. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.11.2015 № 11/70 «Про Програму розвитку фізичної культури і спорту у місті на 2016-2020 рр.» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.10. Про надання дозволу КП «Спорт-Дніпро» на прийняття на баланс обладнання та інвентарю футбольних майданчиків від Громадської спілки «Федерація футболу України» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.11. Про міські стипендії провідним спортсменам м. Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.12. Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 28.04.2010 № 59/56 «Про надання в безкоштовне користування спортивних баз загальноосвітніх навчальних закладів та приміщень нежитлового фонду міста, пристосованих для занять фізичною культурою та спортом, спортивних споруд комунальних підприємств дитячо-юнацьким спортивним школам і громадським організаціям» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири
«проти» - один.

8.13. Про внесення змін до Комплексної програми «Здоров'я населення м. Дніпропетровська» на 2016 - 2020 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.14. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 18/10 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.15. Про внесення змін до Переліку комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради відповідно до їх підпорядкованості, затвердженого рішенням міської ради від 13.04.2016 № 18/6, зі змінами – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.16. Про надання згоди відділу освіти Соборної районної у місті Дніпрі ради на списання з балансу теплиці та гаража КЗО СЗШ № 107 по вул. Холмогорській, 7 А – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.17. Про внесення змін до рішення міської ради від 18.05.2016 № 26/8 «Про реорганізацію та зміну найменування комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

8.18. Про зміну найменування комунальних підприємств, внесення змін до статутів та затвердження статутів деяких комунальних підприємств міської ради у новій редакції – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.19. Про внесення доповнень до Статуту КП «Етнографічні парки Дніпра» та затвердження його у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири
«утримались» - один.

8.20. Про внесення змін до статутів житлово-експлуатаційних комунальних підприємств міської ради та затвердження їх у повій редакції – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - одноголосно.

8.21. Про передачу з балансу на баланс будівлі трансформаторної підстанції літ. Ж по просп. Дмитра Яворницького (просп. Карла Маркса), 119 А – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - одноголосно.

9. Про передачу з балансу на баланс та зміни правового статусу майна.

9.1. розглянуто лист департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 06.12.2016 № 11/5-221 про надання пропозицій комісії щодо майбутнього

балансоутримувача 49 об'єктів нерухомого майна по яких поновлено право комунальної власності територіальної громади міста Дніпра.

ВИРІШИЛИ: з огляду на сформовану стратегію розвитку управління комунальним нерухомим майном, що належить до територіальної громади м.Дніпра та визначеним єдиним балансоутримувачем майна, комісія вважає за доцільне майбутнім балансоутримувачем зазначених об'єктів нерухомого майна визначити Комунальне підприємство «Дніпровські активи» Дніпровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10. Про профільні питання комунальної власності.

10.1. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-210) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Велика Діївська, (Братів Трофімових), 111	12,6	-
2	вул. 20-річчя Перемоги, 12	15,0	-
3	вул. Караваєва, 68	247,4	-
4	ж/м. Червоний Камінь, 10	11,8	-
5	вул. Європейська (Миронова), 17	159,6	-
6	пр-т Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), 118-а	26,0	-
7	вул. Велика Діївська, (Братів Трофімових), 44	38,0 1 год	1 рік

ВИРІШИЛИ: повернути пакети, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.2. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-210) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	пр-т. Героїв, 12 под.3,4	115,7	1 рік
2	вул. Січеславська Набережна (Набережна Леніна), 27	54,2	1 рік
3	пр-т. Гагаріна,97	46,6	1 рік
4	вул. Чернишевського, 15	276,1	1 рік
5	вул. Івана Акінфієва, (Фучіка), 17	33,2	1 рік
6	пр-т. Гагаріна, 118	146,6	1 рік

7	Бульвар Слави, 40	138,6	1 рік
---	-------------------	-------	-------

ВИРІШИЛИ: надати погодження на здійснення департаментом відповідних дій щодо їх укладення на новий термін за умови орендної ставки згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» під використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів – 30% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою.

У разі незгоди орендаря, передати зазначене приміщення на баланс балансоутримувачу з подальшим переданням в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.3. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-210) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м	Примітки
1	вул. Данили Галицького (Будьоного), 31	38,7	2 роки

ВИРІШИЛИ: надати погодження на здійснення департаментом відповідних дій щодо укладення договору оренди на новий термін за умови орендної ставки згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» під використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення творчих спілок, політичних партій, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м – 3%, понад 50 кв. м – 7% від вартості майна за незалежною оцінкою.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.4. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-210) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	пр-т Богдана Хмельницького (вул. Героїв Сталінграду), 118-а	37,1
2	вул. Гладкова, 47	83,9
3	вул. Полігонна (Погребняка), 18а	412,1
4	ж/м. Червоний Камінь, 4	22,5

5	ж/м. Червоний Камінь, 4	81,3
---	-------------------------	------

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.5. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-211) щодо укладання договорів оренди нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Робоча, 89-6	163,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.6. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-211) щодо укладання договорів оренди нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	площа Шевченка,7	13,6

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити потенційного орендаря на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.7. розглянула письмові пропозиції (лист від 29.11.2016 № 11/4-213) щодо укладення договору суборенди нерухомого майна за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Воскресенська, 14	167,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений, та надати дозвіл укладення договору суборенди нерухомого майна.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.8. розглянула письмові пропозиції (лист від 07.12.2016 № 11/4-225) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Металургів, 48	69,7
2	Просп. Богдана Хмельницького, 129	231,6
3	Вул. Будівельників, 20А	46,33
4	Просп. Богдана Хмельницького, 118	32,12 в т.ч. місця загального користування 9,22

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.9. розглянула письмові пропозиції (лист від 07.12.2016 № 11/4-225) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Івана Акінфієва, (Фучика) 5	618,98

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендаря на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.10. розглянула письмові пропозиції (лист від 06.12.2016 № 11/4-223) **щодо укладання договору оренди нерухомого майна без проведення конкурсу** за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Січеславська Набережна, 29 а	177,0

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.11. розглянула письмові пропозиції (лист від 06.12.2016 № 11/4-220) щодо подовження терміну дії договору оренди нерухомого майна **шляхом укладення додаткової угоди** за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Петра Калнишевського. 31 а	10,10

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.12. розглянула письмові пропозиції (лист від 06.12.2016 № 11/4-222) щодо укладання договорів оренди нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Південний міст, у м.Дніпро	11,981
2	Усть-Самарський міст, у м. Дніпро	3,106
3	Кайдацький міст, у м.Дніпро	99,243
4	Центральний міст, у м. Дніпро	28,23
5	міст Південний, у м.Дніпро	66,28
6	міст Південний, у м.Дніпро	47,674
7	Міст № 2, Центральний міст, у м. Дніпро	33,14
8	Вул. Космонавта Волкова, 13	160,0

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити потенційного орендаря (по вул. Космонавта Волкова, 13) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.12. розглянула письмові пропозиції (лист від 06.12.2016 № 11/4-222) щодо укладання договорів оренди нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Калинова, 18-ж	61,06

2	Вул. Липова, 12	100,00
3	Вул. Казакевича, 9	455,9 у т.ч. ганок 7,5

ВИРІШИЛИ: повернути пакет, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.13. повторно розглянула письмові пропозиції щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна **на новий термін** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Шевченко, 11	356,95
2	Вул. Червоноармійська, 12	10,0
3	Вул. Мільмана, 63	148,1

ВИРІШИЛИ: повернути пакети, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.14. розглянула письмові пропозиції (лист від 07.12.2016 № 11/4-225) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Будівельників, 20А	46,33

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити орендаря на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

10.15. Про проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

ВИРІШИЛИ: протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради опублікувати інформацію щодо проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності та провести конкурс відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності затвердженого рішенням міської ради від 06.04.2011 №19/10 по об'єктах:

- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 73,2 кв.м (у т.ч.ганок 6,0 кв.м) по вул. Баженова, 1;
- нежитлове приміщення в одноповерховому металевому павільйоні загальною площею 51,6 кв.м по просп. Богдана Хмельницького, 32;
- нежитлове приміщення в цокольному поверсі чотириповерхового будинку загальною площею 156,3 кв.м по вул. Роторній, 25;

- нежитлове приміщення в цокольному поверсі двоповерхового будинку загальною площею 42,8 кв.м по вул. Старокозацькій, 28 (колишня: вул. Комсомольська);
- нежитлове приміщення на третьому поверсі триповерхового будинку загальною площею 98,8 кв.м по вул. Старокозацькій, 51-а;
- нежитлове приміщення в підвалі триповерхового будинку загальною площею 11,8 кв.м по вул. Коксовій, 20;
- нежитлове приміщення в підвалі триповерхового будинку загальною площею 72,6 кв.м по просп. Сергія Нігояна, 50 (колишня: просп. Калініна);
- нежитлове приміщення на першому поверсі одноповерхового будинку загальною площею 21,7 кв.м по вул. Сержанта Литвищенка, 1;
- нежитлове приміщення на першому поверсі триповерхового будинку загальною площею 68,65 кв.м по вул. Привокзальній, 15;
- нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхового будинку загальною площею 3,1 кв.м по вул. Шевченка, 6а;
- нежитлове приміщення на першому поверсі чотириповерхового будинку загальною площею 4,0 кв.м по просп. Героїв, 22.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

11. Різне.

11.1. розглядали звернення депутата Дніпровської міської ради VII скликання Лаппо І.М. про зупинення дії тимчасового положення про управління реклами Дніпровської міської ради ухвалою Бабушкінського районного суду від 23.11.2016.

ВИРІШИЛИ: протокольнo доручити управлінню правового забезпечення Дніпровської міської ради (Павлову А. Г.) вивчити звернення депутата Дніпровської міської ради VII скликання Лаппо І.М. та надати правову оцінку вчинених дій та висновки надати до комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

Виступив:

➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **21.12.2016р. о 10.00**; про наступне засідання постійної комісії 19.12.2016 о 15:00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії




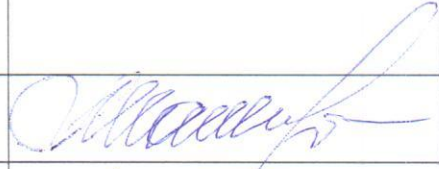


В. В. Федоренко

О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

14.12.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	