

ПРОТОКОЛ № 19
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

06.09.2016

10.00

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Лигін О. П. 3. Головаха П. В., 4. Верба В. М.

Відсутні: Луценко Н. О., Буря К. М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд заяви Харахулах К. В. про затвердження кандидатури на посаду директора комунального підприємства «Муніципальна поліція» ДМР (Запрошені: Харахулах Кирило Васильович – директор комунального підприємства «Муніципальна гвардія»);
2. Про передачу на баланс МКП «Дніпропетровський електротранспорт» комунального нерухомого майна по вул. Холодильній, 2.
3. Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).
4. Про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4.
5. Про здійснення орендарем поліпшень орендованого комунального майна по вул. Комсомольська, 24.
6. Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (07.09.2016) (основний перелік питань).
7. Про профільні питання комунальної власності.
8. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Розглядали заяву Харахулаха К. В. про затвердження кандидатури на посаду директора комунального підприємства «Муніципальна поліція» ДМР від 30.08.2016 № 196 про розгляд кандидатури на посаду директора комунального підприємства «Муніципальна поліція» Дніпропетровської міської ради.

ВИРІШИЛИ: погодити кандидатуру Харахулаха К. В. на посаду директора комунального підприємства «Муніципальна поліція» Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Про передачу на баланс МКП «Дніпропетровський електротранспорт» комунального нерухомого майна по вул. Холодильній, 2.

Розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 23.08.2016 № 11/5-63 щодо надання висновків стосовно погодження передачі з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс МКП « Дніпропетровський електротранспорт» незавершеного будівництва адміністративно-побутового корпусу, загальною площею 860 кв. м по вул. Холодильній, 2.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне передати з балансу КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР на баланс МКП « Дніпропетровський електротранспорт» незавершеного будівництва адміністративно-побутового корпусу, загальною площею 860 кв. м по вул. Холодильній, 2.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ:

Про передачу комунального нерухомого майна на баланс Центрів первинної медико-санітарної допомоги м. Дніпропетровська (перелік).

4.5. Розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 30.08.2016 № 11/5-73 щодо передачі на баланс центрів первинної медико-санітарної допомоги міста для розміщення амбулаторій.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне перевірити об'єкт нерухомого майна за адресою: вул. Беляєва, 4 (колишня Замполіта Беляєва, 4) у Державному Реєстрі речових прав на нерухоме майно, на наявність іншого власника нерухомого майна.

Також, комісія повідомляє, що об'єкт нерухомого майна за адресою: Набережна Перемоги, 118, загальною площею 248,8 кв.м включено в Перелік об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону відповідно до рішення міської ради від 03.09.2014 №6/55 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом аукціону» та проведено незалежну оцінку нерухомого майна.

З моменту прийняття рішення про включення об'єкта до Переліку, згідно зі статтею 7 Закону України „Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)” стосовно нього припиняється дія Господарського кодексу України у частині купівлі, продажу, передачі, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно, списання майна, надання та одержання кредитів, тому передача

об'єкта нерухомого майна на баланс КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №4» не можлива.

Стосовно інших об'єктів нерухомого майна, комісія погоджує із зауваженнями передачу на баланс центрів первинної медико-санітарної допомоги міста для розміщення амбулаторій.

№ п/п	Адреса	Назва об'єкта	Попередній балансоутримувач	Майбутній балансоутримувач
1.	просп. Б.Хмельницького (колишня вул. Героїв Сталінграду), 12 Г	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 171,5 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1»
3	вул. Козака Мамає (колишня вул. Юних Ленінців), 26	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 769,0 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №2»
4	просп. Олександра Поля (колишній просп. Кірова), 59	Об'єкт нерухомого майна (нежитлове приміщення) 434,9 кв. м	КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю»	КЗ «Дніпропетровський центр первинної медико-соціальної допомоги №1»

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

4. СЛУХАЛИ: Про надання пропозицій щодо скасування рішення міської ради від 28.01.2015 № 9/60 «Про включення об'єктів до Переліку об'єктів, які підлягають приватизації шляхом викупу» за адресою: бульвар Слави, 4

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради запросити на наступне засідання орендаря нежитлового приміщення за адресою: бульвар Слави, 4 – ФОП Сібілева М.С.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

5. СЛУХАЛИ:

Про здійснення орендарем поліпшень орендованого комунального майна по вул. Комсомольська, 24.

Розглянуто лист КП «БЮРО» департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 02.09.2016 № 1625 щодо здійснення орендарем (ФОП Величко А. А.) поліпшень орендованого комунального майна загальною площею 26,1 кв. м по вул. Комсомольська, 24, у цокольному поверсі 4-х поверхової будівлі.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне здійснення поліпшень орендованого комунального майна за адресою: вул. Комсомольська, 24, у цокольному поверсі 4-х поверхової будівлі.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6. СЛУХАЛИ: Про питання порядку денного тринадцятої чергової сесії міської ради (07.09.2016) (основний перелік питань).

6.1. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 4/5 "Про Програму економічного і соціального розвитку міста на 2016 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.2. Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № 3/5 "Про міський бюджет на 2016 рік" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.3. Про фінансову підтримку та внески до статутних капіталів комунальних підприємств Дніпропетровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.4. Про встановлення розміру пайового внеску ТОВ "Перспектива Приват Дівелопмент" на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпропетровська – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.5. Про зменшення величини пайової участі ТОВ "Аксельхофф" на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Дніпропетровська – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.6. Про внесення змін до Програми реформування та розвитку житлового господарства м. Дніпропетровська на 2016 - 2020 роки – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.7. Про внесення змін та доповнень до Програми підтримки учасників антитерористичної операції та членів їх сімей м. Дніпропетровська "Родина героя" на 2014-2019 рр. Дніпропетровська – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.8. Про внесення змін до Цільової програми з енергозбереження та енергоефективності м. Дніпропетровська на 2013 - 2016 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.9. Про надання дозволу КП "Міська комунальна центральна аварійно-диспетчерська служба" на зняття з балансу автотранспортних засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.10. Про передачу кладовищ Самарського району на баланс КП "Ритуальна служба" засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.11. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста мережі водопостачання, прокладеної у районі будинків № 111, 113 по просп. Дмитра Яворницького засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.12. Про надання дозволу МКП "Дніпроавтоміст" на зняття з балансу підземного пішохідного переходу по вул. Любарського, 2 А засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.13. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста об'єкта і мережі водопостачання по вул. Європейській засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.14. Про надання дозволу на передачу з балансу департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради на баланс департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпропетровської міської ради історико-архітектурного опорного плану м. Дніпропетровська (у складі Генерального плану у м. Дніпропетровська) засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.15. Про внесення змін до рішення міської ради від 11.03.2015 № 25/62 "Про передачу на баланс КП "Гідроспороди" основних засобів" засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.16. Про надання дозволу на передачу з балансу КП "ТПТЕ "Теплотранс" на баланс КП "Теплоенерго" зовнішніх мереж теплопостачання, теплових розподільчих пунктів, мереж електропостачання та допоміжного устаткування засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.17. Про надання дозволу на безоплатну передачу тварин, птахів та обладнання засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.18. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Кобзарській, 2 засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.19. Про надання дозволу на списання основних засобів, які перебувають на балансі КП "УРЕА" засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.20. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста мереж водопостачання та водовідведення до житлового будинку по вул. Робочій, 166 Д засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.21. Про надання згоди на прийняття в комунальну власність територіальної громади міста котельні за адресою: вул. Воскресенська, 1 засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.22. Про надання дозволу на списання матеріальних цінностей, які перебувають на балансі департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпропетровської міської ради засобів – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.23. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 27/10 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 17.06.2016 № 29/10 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

6.25. Про затвердження Положення про управління інформаційної політики Дніпропетровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7. Про профільні питання комунальної власності.

7.1. розглянула письмові пропозиції (лист від 25.08.2016 № 11/4-64) **щодо передачі в оренду на конкурсних засадах нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Менахем-Мендл Шнеєрсона, 17	14,0 антени
2	вул. Володимира Антоновича, 8	13,0 антени
3	Новокодацька площа, 7	13,0 антени
4	вул. Чеботарьова, 30Б	16,0 антени
5	вул. Савкіна, 2	360,3 антени

ВИРІШИЛИ: погодити укладення договорів комунального нерухомого майна на **конкурсних засадах** за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеними адресами.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.2. розглянула письмові пропозиції (лист від 25.08.2016 № 11/4-65) **щодо подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
6	просп. Воронцова, 29	10,7

ВИРІШИЛИ: не погоджувати продовження терміну дії договору шляхом укладення додаткової угоди, комісія вважає за доцільне переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на загальних засадах відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста», із змінами та доповненнями.»

7.3. розглянула письмові пропозиції (лист від 26.08.2016 № 11/4-67) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
Переукладання		
1	вул. Ближня, 31	2167,90
2	вул. Шевченка, 6а	842,0
3	вул. Батумська, 13	3,75
4	вул. Ламана, 4	699,29
5	пр. Героїв, 22	1344,70
6	просп. Сергія Нігояна (просп. Калініна), 74	271,15
7	вул. Робоча, 24а	49,4
8	вул. Робоча, 22а	162,43

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.4.розглянула письмові пропозиції (лист від 26.08.2016 № 11/4-67) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	просп. Героїв, 22	4,0
2	вул. Данила Галицького (Будьонного), 23	120,0
3	вул. Володимира Мономаха (Московська), 29	403,8
4	вул. Воскресенська (Леніна), 1а	317,7
5	вул. Воскресенська (Леніна), 1Б	475,2
6	просп. Поля (просп. Кірова), 102а	106,5
7	вул. Курчатова, 8	545,81

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.5.розглянула письмові пропозиції (лист від 26.08.2016 № 11/4-67) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Електрична, 5	78,7
2	вул. Гайова, 51	86,4

ВИРІШИЛИ: надати погодження на здійснення департаментом відповідних дій щодо укладення договору оренди на новий термін за умови орендної ставки згідно з рішенням міської ради від 29.02.2012 № 8/21 «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна» під використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням – розміщення фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів – 30% від вартості орендованого майна визначеної незалежною оцінкою.

У разі незгоди орендаря, передати в оренду зазначене приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.6.розглянула письмові пропозиції (лист від 26.08.2016 № 11/4-67) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Космонавтів, 10	112,6

ВИРІШИЛИ: погодити переукладення договорів комунального нерухомого майна на новий термін за умови: перед укладенням договору оренди на новий термін, повторно надати на розгляд постійної комісії з питань комунальної власності, енергозбереження та законності пакети документів та звіти про незалежну оцінку ринкової вартості нежитлових приміщень за вищезазначеною адресою.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.7.розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-76) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
Переукладання		
1	вул. Велика Діївська, 111	12,40
2	ж/м Червоний Камінь, 10	9,50
3	вул. Квітки-Основ'яненко, 14	27,30
4	вул. Липнева, 30	38,20
5	вул. Саранська, 12	22,10
6	вул. Саранська, 12	111,2
7	вул. Висоцького, 2а	17,00
8	вул. Метробудівська, 14	116,10
9	вул. Князя Володимира Великого (Плеханова), 24	196,40

ВИРІШИЛИ: повернути пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.8.розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-76) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Набережна Перемоги, 46 Б	84,00 1 год
2	вул. Комбрига Петрова, 31	86,90 1 год
3	Просп. Героїв, 48	164,77 1 год

ВИРІШИЛИ: погодити укладення договору оренди на новий термін строком на **1 рік**.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.9.розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-76) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
10	вул. академіка Белелюбського (Краснозаводська), 1А	123,80
11	вул. Шевченко, 11	356,95

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.10. розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-76) **щодо переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	ж/м Червоний Камінь, 4	81,30

ВИРІШИЛИ: не погодити переукладення договору оренди на новий термін, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) вжити заходи стосовно розірвання договору оренди та виселення орендаря із займаного приміщення та передати в оренду зазначене приміщення на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.11. розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-77) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	01.09.2016 Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Універсальна, 18-а	150,80

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.12. розглянула письмові пропозиції (лист від 01.09.2016 № 11/4-77) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	01.09.2016 Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Надії Алексеєнко, 106, бл.1,2,3	674,98
т2	вул. Надії Алексеєнко, 100, бл.2	364,94
3	вул. Данили Галицького, 22а	1749,40

ВИРІШИЛИ: залишити на розгляд для більш детального вивчення, та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити потенційних орендарів на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.13. повторно розглянула письмові пропозиції щодо передачі в оренду нерухомого майна **на конкурсних засадах** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Авіаційна, 27	5,6

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.14. повторно розглянула письмові пропозиції щодо **що до переукладання договорів оренди нерухомого майна** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	01.09.2016 Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	мкр. Гаромське, вул. Старий Шлях, 5	25,1
2	вул. Олеся Гончара, 4	32,75
3	вул. Титова, 23	18,2

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.15. повторно розглянула письмові пропозиції щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Вул. Столетова, 19-А	32,4

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.16. розглянула звернення департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради від 05.09.2016 № 11/5-79 про передачу у державну власність майнового комплексу військового містечка № 34 по вул. Короленка, 24, а саме адміністративна будівля, нежитлова будівля (казарма № 33), які перебувають на балансі КП «Міське управління справами».

ВИРІШИЛИ: повернути у державну власність будівлі та споруди майнового комплексу військового містечка № 34 по вул. Короленка, 24.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.17. Повторно розглянула письмові пропозиції **щодо подовження терміну дії договору оренди шляхом укладення додаткової угоди** за адресами:

№ з/ч	25.08.2016. Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Пров. Штурманський, 7	96,0
2	Вул. Велика Діївська, 44 (колишня Братів Трофимових, 44)	38,0

ВИРІШИЛИ: не погоджувати продовження терміну дії договору шляхом укладення додаткової угоди, комісія вважає за доцільне переукладення договору оренди комунального нерухомого майна на загальних засадах відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 «Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №41/11 «Про оренду нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста», із змінами та доповненнями.»

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.18. повторно розглянула письмові пропозиції **щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення** за нижченаведеною адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	вул. Леніна, 1 а	68,9

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за економічно необґрунтоване та недоцільне укладення договору оренди комунального нерухомого майна за вищевказаною адресою без проведення конкурсу; та протокольно доручає департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запропонувати заявнику рівноцінне вільне приміщення, яке може бути передане в оренду без проведення конкурсу.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.19. розглянула звернення департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 05.09.2016 № 3/4-2860 щодо присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) житлового приміщення за адресою: вул. Виконкомівська, 18, літ. Г (житловому приміщенню реконструйованому з частини нежитлового приміщення № 10) та присвоїти вищезазначеній квартирі № 10 а.

ВИРІШИЛИ: погодити присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) житлового приміщення за адресою: вул. Виконкомівська, 18, літ. Г житловому приміщенню реконструйованому з частини нежитлового приміщення № 10 та присвоїти вищезазначеній квартирі № 10 а та **протокольнo доручити** департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради (Грицаю В. В.) підготувати відповідний проект рішення виконкому Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.20. розглянула звернення департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 05.09.2016 № 3/4-2861 щодо присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі утвореній шляхом об'єднання квартир № 7 та №8, розташованій у житловій будівлі по вул. Княгині Ольги, 11, (колишня вул. Горького, 11) та присвоїти вищезазначеній квартирі № 7 а.

ВИРІШИЛИ: погодити присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі утвореній шляхом об'єднання квартир № 7 та №8, розташованій у житловій будівлі по вул. Княгині Ольги, 11, (колишня вул. Горького, 11) та присвоїти вищезазначеній квартирі № 7 а, та **протокольнo доручити** департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради (Грицаю В. В.) підготувати відповідний проект рішення виконкому Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.21. розглянула звернення департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради від 05.09.2016 № 3/4-2862 щодо погодження внесення змін до рішення виконкому Дніпропетровської міської ради від 30.04.2015 № 260 в частині присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі № 97 по вул. Корнійчука, 15 (після перейменування вул. Бориса Мозолєвського, 15).

ВИРІШИЛИ: погодити внесення змін до рішення виконкому Дніпропетровської міської ради від 30.04.2015 № 260 в частині присвоєння поштової адреси (нумерації квартири) об'єкту нерухомого майна – квартирі № 97 по вул. Корнійчука, 15 (після перейменування вул. Бориса Мозолєвського, 15), та **протокольнo доручити** департаменту житлового господарства Дніпропетровської міської ради (Грицаю В. В.) підготувати відповідний проект рішення виконкому Дніпропетровської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.22. **СЛУХАЛИ:** розглядали заяву ФОП Гулик К.М. про затвердження договору на реструктуризацію заборгованості з орендної плати за договором оренди від 21.10.2011 № 288-ДКП/11.

ВИРІШИЛИ: уважно розглянувши заяву ФОП Гулик К.М. про затвердження договору на реструктуризацію заборгованості з орендної плати за договором оренди від 21.10.2011 № 288-ДКП/11, повідомляємо, що затвердження договору реструктуризації заборгованості з орендної плати до загального фонду міського бюджету не належить до компетенції постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.23. **СЛУХАЛИ:** розглядали заяву ФОП Опалева Є.М. про прохання роз'яснити можливість укладення договору оренди комунального нерухомого майна на конкурсних засадах по закінченню терміну дії договору оренди з теперішнім орендарем за адресою: бульвар Слави, 4 та приватизації нежитлового приміщення.

ВИРІШИЛИ: комісія уважно розглянула заяву ФОП Опалева Є.М. та повідомляє, що відповідно до рішення міської ради від 06.04.2011 №19/10 Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 „Про оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста”, із змінами та доповненнями, тільки **вільне** нежитлове приміщення може бути передане в оренду на конкурсних засадах, а також згідно з ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Пропонуємо Вам звернутися до департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради для отримання інформації стосовно вільних приміщень, які можуть бути передані в оренду на конкурсних засадах.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.25. розглянула письмові пропозиції (лист від 19.08.2016 № 11/4-61) щодо передачі в оренду нерухомого майна **без проведення конкурсу** за нижченаведеними адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м
1	Просп. Дмитра Яворницького, 75	834,0

2	Просп. Дмитра Яворницького, 75	341,40
---	--------------------------------	--------

ВИРІШИЛИ: повернути пакет документів, як такий що погоджений.

ГОЛОСУВАЛИ: одноголосно.

7.26. Розглядали перелік пакетів документів, які залишились від комісії з питань комунальної власності попереднього VI скликання:

7.26.1. Повертаємо пакети документів за нижченаведеним переліком для відпрацювання та оновлення інформації, та направлення на комісію **повторно** пакетів документів по яких відсутні договори оренди, за адресами по яких є орендарі, протокольнo доручаємо департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради (Янушкевич Т.В.) запросити орендарів на наступне засідання комісії.

№ п/п	Адреса	Площа об'єкта, кв.м.
2	Вул. Кірова, 11 А	62,0 та 16,0
4	ж\м Сокіл, 1, ТРП	11,41
5	Вул. Комсомольська, 21	112,7
9	Вул. Героїв Сталінграду, 113	58,0
10	Вул. 60-річчя Жовтня, 8	94,0 (68,2 та 25,8)
18	Вул. Ламана. 4	1,0
28	Вул. Метробудівська, 14	193,4
29	Вул. Комунарівська, 16	66,45
30	Вул. Янтарна, 71, корп.2	66,9
31	Просп. Миру, 18	108,0
32	Просп. Ім. газети Правда. 125	361,2
33	Просп. Ім. газети Правда. 12	238,5
34	Вул. Косіора, 21	58,5
35	Вул. Генерала Захарченка, 1	34,81
36	Вул. Баженова, 1	19,45 (в т.ч. місця загального користування 4,85)
44	Вул. Червона, 4	416,0
53	Вул. Титова, 27	17,0
54	Просп. Гагаріна, 22	90,9 (в т.ч. ганок 4,6)

7.26.2. Повертаємо пакети документів для обробки та збереження у архів департаменту по роботі з активами відповідно до справ укладених договорів оренди нерухомого майна.

№ п/п	Адреса	Площа об'єкта, кв.м.
1	Вул.Юних Ленінців, 28	78,4
2	Вул. Новоорловська, 2	83,2
3	Вул. Мечникова, 6	487,61
4	Вул. Держинського, 33-Г	20,0
5	Бульвар Слави, 19	159,0
6	Вул. Героїв Сталінграду, 118	84,0
7	Вул. Філософська, 62	18,0
8	Вул. Гладкова, 36	73,4
9	Вул. Гладкова, 25	60,1
10	Вул. Бородинська, 11 (Літ. А-3)	12,0
11	Вул. 60-річчя Жовтня, 8	25,8
12	Вул. Гладкова, 45	77,5
13	Вул. Гоголя, 14 а	149,6
14	Вул. Героїв Сталінграду, 5	237,3
15	Вул. Комбрига Петрова, 17	26,3
16	Вул. Держинського, 8	219,2 (в т.ч. ганок 8,7)
17	Вул. Соціалістична, 2 а	211,4
18	Вул. Запасна, 5	37,05
19	Вул. Мечникова, 6	487,61
20	Вул. Червона, 20	81,5
21	Вул. Комсомольська, 10 а	552,2
22	Вул. Мечникова, 6	44,93
23	Вул. Калинова. 87 Ж	399,0
24	Бульвар Рубіновий, 14	545,9
25	Просп. Героїв, 38	36,3
26	Вул. Центральна, 2/4	255,8
27	Вул. Шинна, 22	35,8
28	Вул. Шинна, 22	1293,8
29	Просп. Воронцова, 29 а	88,2

30	Вул. Академіка Янгеля, 16	30,0
31	Вул. Передова, 671 в	13,9
32	Вул. 20-річчя Перемоги, 12	33,3
33	Вул. Янтарна, 75 а	168,3
34	Просп. Праці, 22	25,0
35	Вул. Космонавтів, 4	143,6
36	Вул. Червона, 21-а	648,5

➤ Різне.

Виступив:

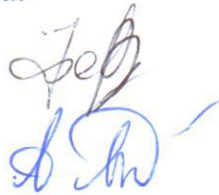
➤ Федоренко В. В. – проінформував про чергову сесію міської ради, яка відбудеться **07.09.2016р. о 10.00;**

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

Секретар комісії



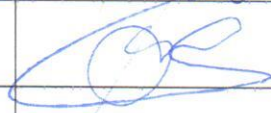


В. В. Федоренко

О. П. Лигін

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

06.09.2016

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Лигін Олександр Павлович	
4	Верба Віталій Миколайович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	