

ПРОТОКОЛ № 54

засідання постійної комісії з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування

22.02.2017

м. Дніпропетровськ

ПРИСУТНІ:

Голова комісії: депутат міської ради Хмельников А.О.

Секретар комісії: депутат міської ради Царенко М.Г.

Члени комісії: депутати міської ради Глядчишин Г.В., Купрієнко О.Ю., Павлов А.Г., Пилипенко А.А., Староскольцева А.О.

Відсутні: Кучугура М.В., Лисенко М.О.

Запрошені: лист присутності додається.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд документів від замовників-забудовників щодо нарахування внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

2. Розгляд заяв депутатів міської ради щодо виділення коштів на фінансування Програми виконання доручень виборців.

3. Розгляд питань щодо надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міста.

4. Різне.

ВИРІШИЛИ:

затвердити порядок денний засідання постійної комісії та приступити до розгляду його питань.

Голосували: одноголосно.

1. СЛУХАЛИ:

Про розгляд документів від замовників-забудовників щодо нарахування внеску на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

ВИРІШИЛИ:

1) погодити техніко-економічні показники щодо вирішення питань земельних відносин у м. Дніпропетровську та надання довідки про величину пайової участі згідно додатку 1 до протоколу;

2) ПрАТ «ДОПАС», фактичне розміщення будівель та споруд, вул. Курчатова, 10 – постійна комісія відзначає, що між управлінням економіки та ВАТ «ДОПАС» (надалі ПрАТ «ДОПАС») укладено договір про обов'язковий внесок на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста від 13.04.2009 № 72/3 по об'єкту: «Проектування та будівництво автостанції» по вул. Героїв Сталінграда, згідно якого замовником сплачено 30% від загальної суми, а залишок коштів підлягав сплаті до прийняття об'єкта в експлуатацію – об'єкт введено в експлуатацію 24.10.2012, залишок не сплачений, стягнення коштів пайової участі розглядається у суді; постійна комісія вирішила відкласти питання до погашення заявником заборгованості.

3) Враховуючи чисельні випадки щодо несплати забудовниками коштів пайової участі, постійна комісія вирішила підготувати звернення щодо доручення управлінню державного архітектурно-будівельного контролю Дніпровської міської ради при затвердженні декларації про готовність до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів вимагати від забудовників відповідно до п. 22 декларації сплати коштів пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста у повному обсязі.

Голосували: одноголосно.

2. СЛУХАЛИ:

Розгляд заяв депутатів міської ради щодо виділення коштів на фінансування Програми виконання доручень виборців.

Керуючись рішенням міської ради від 20.10.2016 № 9/15 "Про внесення змін до рішення міської ради від 30.03.2016 № № 9/15 "Про Програму виконання доручень виборців депутатами Дніпропетровської міської ради VII скликання на 2016 – 2020 роки та Положення про витрачання коштів міського бюджету, передбачених на фінансування цієї Програми", постійна комісія розглянула листи депутатів №№ Д-40 – Д-60 та:

ВИРІШИЛИ:

Погодити та підготувати відповідні висновки про виділення коштів міського бюджету на фінансування Програми виконання доручень виборців:

№ висн	ПІБ депутата	Сума, грн	Головний розпорядник	Цільове призначення коштів
Д-40	Павлов А.Г.	126 350,00	Обл.бюджет	КЗ "Дніпропетровський обласний клінічний центр кардіології та кардіохірургії", придбання медичного обладнання
Д-41	Панченко В.Г.	199 972,00	Деп.охор.здоров'я	КЗ "Дніпропетровська міська клінічна лікарня № 16", поточний ремонт покрівлі головного корпусу
Д-42	Кутузов М.А.	16 250,00	Деп.гум.політики	КЗО "СЗШ № 37", придбання телевізора
Д-43	Кутузов М.А.	20 202,00	Деп.гум.політики	КЗО "СШ № 13", придбання меблів - крісел офісних
Д-44	Панченко В.Г.	60 555,00	Деп.гум.політики	КЗО "СЗШ № 48", придбання та встановлення металопластикових вікон
Д-45	Царенко М.Г.	14 084,00	Деп.гум.політики	МКЗК "Центральна міська бібліотека для дорослих", придбання комп'ютера та принтера
Д-46	Хмельников А.О.	18 711,00	Деп.гум.політики	КЗО "СЗШ № 21", придбання ноутбука та мультимедійного проектора
Д-47	Панченко В.Г.	199 460,00	Деп.житл.гос-ва	просп. Гагаріна, 112, поточний ремонт під'їзду 4
Д-48	Панченко В.Г.	147 420,00	Деп.житл.гос-ва	вул Січових стрільців, 89, поточний ремонт під'їздів 1, 2, 4
Д-49	Дмитрова Ю.С.	190 000,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Калинова, 28, п. 1, 4, поточний ремонт під'їздів
Д-50	Дмитрова Ю.С.	182 719,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Поля, 2, поточний ремонт дверних прорізів
Д-51	Начар'ян Н.О.	73 854,00	Деп.житл.гос-ва	ЖБК № 346, вул. Гідропаркова, 11, п. 6, поточний ремонт міжпанельних швів
Д-52	Начар'ян Н.О.	154 946,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Гідропаркова, 11, п. 7,8, поточний ремонт системи центрального опалення
Д-53	Начар'ян Н.О.	198 965,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Гідропаркова, 11, п. 1,2,3, поточний ремонт системи центрального опалення
Д-54	Начар'ян Н.О.	104 328,00	Деп.житл.гос-ва	ОСББ "Гідропаркова 11, п. 1-3", вул. Гідропаркова, 11, п. 1, 2, 3, виконання робіт, виготовлення та встановлення металопластикових вікон

Д-55	Начар'ян Н.О.	136 632,00	Деп.житл.гос-ва	ЖБК № 338, пров. Парусний, 12, п. 8, 9, 10, 11, виконання робіт, виготовлення та встановлення металопластикових вікон
Д-56	Начар'ян Н.О.	193 508,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Гідропаркова, 1, п. 1, 5, 9, 11, 12, 13, виконання робіт, виготовлення та встановлення металопластикових вікон
Д-57	Начар'ян Н.О.	145 016,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Гідропаркова, 17, виконання робіт, виготовлення та встановлення металопластикових вікон
Д-58	Кутузов М.А.	83 548,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Шнеєрсона, 19, п. 3, поточний ремонт під'їзду
Д-59	Кутузов М.А.	116 376,00	Деп.житл.гос-ва	вул. Шнеєрсона, 19, п. 1,2, поточний ремонт під'їздів (заміна покриття підлоги)
Д-60	Кутузов М.А.	88 788,00	Деп.житл.гос-ва	просп. П.Орлика, 17, поточний ремонт під'їзду

Голосували: одноголосно.

3. СЛУХАЛИ:

Розгляд питань щодо надання фінансової підтримки комунальним підприємствам міста.

ВИРІШИЛИ:

1) Про надання фінансової підтримки КП «Дніпроводоканал» на розрахунки за енергоносії (електроенергія, покупна вода) у обсязі 10 500 000 грн. – погодити.

Голосували: за – 5, проти – 1 (Староскольцева).

4. СЛУХАЛИ:

Різне:

1) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про надання висновку щодо подальших дій департаменту у відношенні ТОВ «АГОРА-РЕНТ» – рекомендувати департаменту економіки, фінансів та міського бюджету звернутись до забудовника гр. Скороденя Я.М., у якого ТОВ «АГОРА-РЕНТ» придбало

об'єкт незавершеного будівництва, щодо сплати пайової участі, а також здійснити нарахування пайової участі ТОВ «АГОРА-РЕНТ» на збільшену площу об'єкту.

2) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про надання висновку щодо подальших дій департаменту у відношенні гр. Ясько В.С. – рекомендувати департаменту економіки, фінансів та міського бюджету звернутись до забудовника гр. Тодорука І.І., у якого гр. Ясько В.С. придбав будівлю туалету, щодо сплати пайової участі (голосували: за – 2, проти – 1 (Царенко), утр – 2 (Пилипенко, Староскольцева – рішення не прийнято).

3) Лист департаменту гуманітарної політики Дніпровської міської ради щодо внесення змін до Програми економічного та соціального розвитку міста на 2017 рік – прийняти до відома та розглянути при внесенні змін до показників міського бюджету на 2017 рік.

4) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про надання висновку щодо подальших дій департаменту у відношенні до ТОВ «КОМПАНІЯ «РІАЛ ІСТЕЙТ» – відкласти розгляд питання.

5) Звернення гр. Гурова В.В. щодо фінансування робіт по ремонту дороги по вул. Арбатська м. Дніпро – доручити КП «Управління по ремонту та експлуатації автошляхів» передбачити кошти та виконати ремонт дорожнього покриття по вул. Арбатська.

6) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про надання висновку щодо зменшення величини пайової участі гр. Жиліну А.В. за адресою: вул. Мандриківська, 134 – запросити забудовника на наступне засідання постійної комісії.

7) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про надання висновку про необхідність укладання договору про пайову участь на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра з ТОВ «Дім-Інвест» на збільшену площу об'єкта – рекомендувати департаменту економіки, фінансів та міського бюджету укласти з ТОВ «Дім-Інвест» договір про пайову участь на збільшену площу об'єкту за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 71 – вул. Воскресенська, 15.

8) Лист постійної комісії з питань освіти, культури, молоді та спорту Дніпровської міської ради щодо можливості виділення коштів за підсумками I кварталу 2017 року, у сумі 25,0 тис.грн на проведення експертизи проекту переобладнання шкільних майстерень під харчоблок та його перерахування – доручити департаменту економіки, фінансів та міського бюджету передбачити кошти у сумі 25,0 тис. грн. на проведення експертизи проекту переобладнання шкільних майстерень під харчоблок та його перерахування для КЗО «СЗШ № 6».

9) Лист департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради про необхідність укладання договорів про пайову участь з фізичними особами на яких оформлено право приватної власності на комерційно-житловий комплекс за адресами: вул. Барвінківська, 11, 11А, 15А, 17, 17А, 23А, 27, 29 – постійна комісія відзначає, що забудовником ТОВ «Студія дизайну «Вінець» пайова участь відповідно до рішення міської ради від 18.06.2003 № 195/10 сплачена у повному обсязі, тому підстав для перегляду договору про пайову участь немає; постійна комісія вважає, що згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", гр. Ратушний В.А. та гр. Ратушна І.В. не можуть вважатися забудовниками, тому підстав для укладання договору про пайову участь з ними немає.

10) Звернення КП «ЖИЛСЕРВІС-5» щодо виділення з міського бюджету видатків на погашення різниці в тарифах – відкласти розгляд питання та запросити директора департаменту житлового господарства Грицяя В.В. на наступне засідання постійної комісії.

11) Лист постійної комісії з питань освіти, культури, молоді та спорту Дніпровської міської ради та Профспілки працівників освіти і науки України щодо підвищення тарифних розрядів педагогічних працівників закладів та установ освіти, що фінансуються за рахунок місцевого бюджету – відкласти розгляд питання.

Голова постійної комісії

А. О. Хмельников

Секретар постійної комісії

М. Г. Царенко

Вик. Нестеренко Н.В.

Перелік замовників (забудовників),
яким погоджено техніко-економічні показники

№№ п/п	Назва замовника, об'єкта	Сума внеску (грн.)
1.	<u>ТОВ «БіП Інвест»</u> Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення по вул. Карла Лібкнехта, буд.№85	599 430,44
2.	<u>ТОВ «ШАРК»</u> Прибудова до торговельного комплексу з частковою реконструкцією існуючої будівлі будівлі по вул. Космічній, 53, 53 А	3 491 804,47
3.	<u>ТОВ «Голд Бріс»</u> Реконструкція частини виробничого корпусу № 3 приміщення № 1, поз. 1-3 в літ. В-3 (літ. в 3-1 – прибудова) з виділенням під окрему зблоковану з виробничим корпусом адміністративну будівлю по вул. Барикадній, буд. 5/7	14 126,31
4.	<u>Гр. Домбровська А. В.</u> Промислово-складська будівля по вул. Байкальській, 6	114 016,32
5.	<u>ТОВ «Пролісок»</u> Будівництво багатоповерхової забудови (І черга, 2-й етап) по вул. Маршала Судця у районі буд. 42	721 486,51
6.	<u>ПрАТ «ДОПАС»</u> Фактичне розміщення будівель та споруд по вул. Курчатова, 10	відкладено
7.	<u>Гр. Махліна І. Ю.</u> Реконструкція житлових приміщень № 10а, № 1, літ. Б-2 у нежитлове приміщення № 10 по вул. Князя Володимира Великого, 3	34 516,49
8.	<u>ТОВ «Срібний і Компанія»</u> Спортивно-оздоровчий комплекс та будівля готелю по просп. Набережна Перемоги, у районі буд. № 94	15 330 169,80

9.	<u>ПрАТ «Євраз Дніпропетровський металургійний завод»</u> Реконструкція газоочистки конверторів киснево-конверторного цеху ПАТ «Євраз Дніпропетровський металургійний завод ім. Петровського» вул. Ударників, 31	До пайової участі не залучається як об'єкт виробничого призначення згідно порядку (рішення міської ради від 21.03.07 № 6/11 зі змінами та доповненнями)
10.	<u>ПрАТ «Едем»</u> Реконструкція частини складу під адміністративні приміщення у будівлі складу готової продукції літ. 41 ¹ -1 з адміністративно-побутовим блоком літ. 41-3, розташованого за адресою: вул. Журналістів, 9 Ж	153 541,76
11.	<u>ТОВ «НАФТА КЕПІТАЛ ГРУП»</u> Автозаправний комплекс по вул. Павлова, буд. 16 В	131 093,56
12.	<u>Гр. Малій В.В.</u> Реконструкція автостоянки з ділянкою дрібного ремонту під офісну будівлю з відкритою автостоянкою в районі вул. Каштанова, 1	304 560,54

Голова постійної комісії





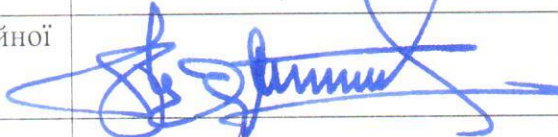





А. О. Хмельников

Секретар постійної комісії



М. Г. Царенко

ЛИСТ ПРИСУТНОСТІ
депутатів на засіданні постійної комісії
з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування

№ п/п	ПІБ	Посада в комісії	Підпис
1	Хмельников Артем Олександрович	Голова постійної комісії	
2	Кучугура Максим Васильович	Заступник голови постійної комісії	віср. 
3	Царенко Микола Григорович	Секретар постійної комісії	
4	Глядчишин Геннадій Вікторович		
5	Купрієнко Олександр Юрійович		
6	Павлов Артем Григорович		
7	Староскольцева Анастасія Олександрівна		
8	Лисенко Михайло Олександрович		 с.н.с.с.с.
9	Пилипенко Анжеліка Анатоліївна		